



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ДЕШИФРОВЩИК

367013, РД, г. Махачкала, ул. Г. Цадасы 49 офис 26

Тел./факс: 8 (928) 058-05-15

Заказчик:
Администрация СП
«сельсовет Хваршинский»
Цумадинского района
Республики Дагестан
Договор №10 от 23.10.2021г

Исполнитель:
Общество с ограниченной
ответственностью «Дешифровщик»
Свидетельство СРО:
№СРО-П-140-27022010

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ ХВАРШИНСКИЙ»
ЦУМАДИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ДАГЕСТАН**

ТОМ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральный директор

ООО «Дешифровщик»

Д.Д. Бабаев

Руководитель проекта

ООО «Дешифровщик»

З.Ф. Якубов

Махачкала 2021г

**Генеральный план СП «сельсовет Хваршинский» Цумадинского района РД
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»**

| № п./п. | Должность | Ф.И.О. |
|--------------------|--|---|
| 1. | Генеральный директор | Бабаев Джума Джабраилович |
| 2. | Руководитель проекта | Якубов Зейнудин Фикретович |
| 3. | Инженер-проектировщик | Бабаев Магомед Джабраилович |
| 4. | Землеустроитель | Ферзалиев Мурад Ферзалиевич |
| 5. | Инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования | Переславцева Алиса Евгеньевна |
| 6. | Инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования | Кормакова Наталия Борисовна |
| 7. | Инженер - эколог | Магомедов Пир-Магомед Алимагомедович |
| 8. | Юрист | Исмаилова Диана Тагировна |
| 9. | Инженер проектного отдела | Баширова Муминат Загидовна |

Оглавление

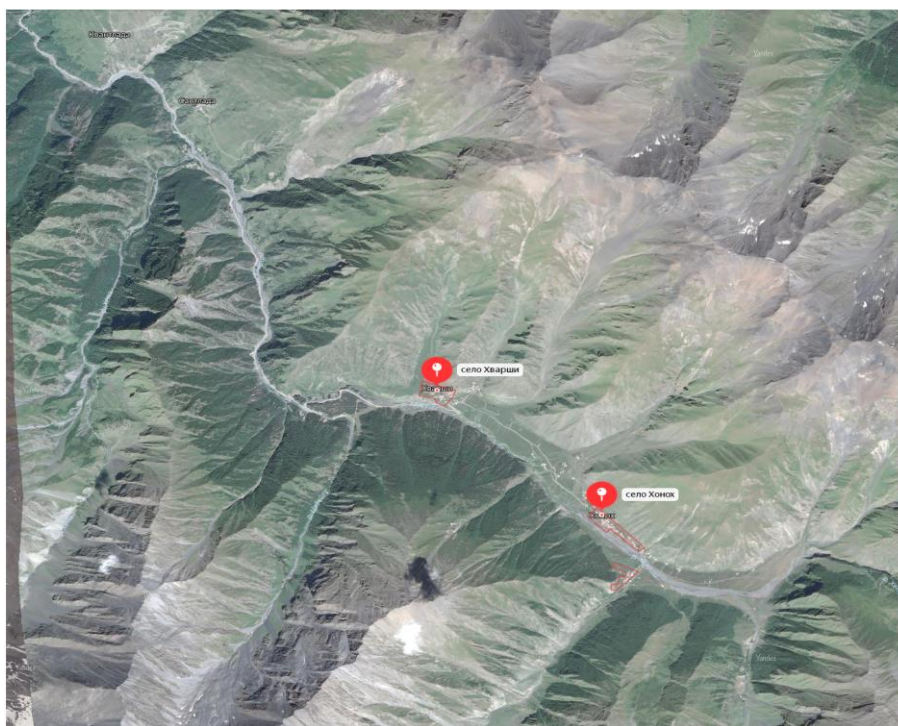
| | |
|--|----|
| 1. Введение..... | 5 |
| 1.1. Цели и задачи территориального планирования..... | 5 |
| 1.2. Сведения о нормативных правовых актах РФ и субъекта РФ..... | 9 |
| 1.3. Перспективы развития сельского поселения в рамках планов и программ комплексного социально-экономического развития..... | 16 |
| 1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения..... | 17 |
| 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ..... | 19 |
| 2.1. Общая характеристика территории..... | 19 |
| 2.1.1. Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения..... | 19 |
| 2.1.2. Административно - территориальное устройство и границы муниципального образования..... | 20 |
| 2.1.3. Краткая историческая справка..... | 21 |
| 2.2. Природные условия и ресурсы территории..... | 26 |
| 2.2.1. Климат..... | 26 |
| 2.2.2. Геоморфология и рельеф..... | 27 |
| 2.2.3. Растительный и животный мир..... | 28 |
| 2.2.4. Минерально-сырьевая база..... | 29 |
| 2.2.5. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию..... | 30 |
| 2.3. Существующая планировочная организация и возможные направления развития территории сельского поселения..... | 31 |
| 2.3.1. Планировочная структура сельсовет Хваршинский..... | 33 |
| 2.3.2. Баланс земель территории сельского поселения..... | 34 |
| 2.4. Современное состояние социально-экономического комплекса..... | 34 |
| 2.4.1. Жилищный фонд..... | 35 |
| 2.4.2. Население и трудовые ресурсы..... | 36 |
| 2.4.3. Производственная сфера. Экономическая база развития муниципального образования..... | 39 |
| 2.4.4. Рекреационный комплекс..... | 40 |
| 2.5. Современное состояние социальной инфраструктуры..... | 41 |
| 2.5.1. Учреждения образования..... | 42 |
| 2.5.2. Здравоохранение и социальная защита..... | 44 |

| | | |
|--------|--|-----|
| 2.5.3. | Учреждения культуры | 45 |
| 2.5.4. | Учреждения физической культуры и спорта..... | 46 |
| 2.5.5. | Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания..... | 47 |
| 2.5.6. | Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи | 48 |
| 2.6. | Современное состояние транспортной инфраструктуры | 50 |
| 2.7. | Современное состояние инженерной инфраструктуры..... | 52 |
| 2.7.1. | Электроснабжение | 52 |
| 2.7.2. | Газоснабжение | 52 |
| 2.7.3. | Водоснабжение..... | 53 |
| 2.7.4. | Водоотведение | 53 |
| 2.7.5. | Сбор и утилизация ТКО..... | 53 |
| 2.7.6. | Теплоснабжение | 53 |
| 2.8. | Объекты культурного наследия | 54 |
| 2.9. | Зоны с особыми условиями использования территорий | 59 |
| 2.9.1. | Зоны особо охраняемых природных территорий..... | 60 |
| 2.9.2. | Санитарно-защитные и охранные зоны | 60 |
| 2.9.3. | Зоны охраны объектов культурного наследия | 65 |
| 2.9.4. | Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы | 67 |
| 2.9.5. | Зоны санитарной охраны источников водоснабжения..... | 71 |
| 2.9.6. | Защитные леса | 73 |
| 2.9.7. | Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством РФ | 74 |
| 2.10. | Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций..... | 76 |
| 3. | ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 88 |
| 3.1. | Архитектурно-планировочная организация территории..... | 88 |
| 3.2. | Функциональное зонирование | 93 |
| 3.3. | Демографический потенциал территории | 100 |
| 3.4. | Развитие социально-экономического комплекса | 101 |
| 3.4.1. | Развитие производственной сферы | 101 |
| 3.4.2. | Развитие рекреационного комплекса | 105 |

| | |
|---|-----|
| 3.4.3. Развитие жилищного строительства..... | 108 |
| 3.4.4. Развитие социальной инфраструктуры | 110 |
| 3.5. Развитие транспортной инфраструктуры..... | 117 |
| 3.6. Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов | 122 |
| 3.6.1. Инженерная защита территории от опасных природных процессов | 122 |
| 3.7. Развитие инженерной инфраструктуры | 132 |
| 3.7.1. Электроснабжение | 132 |
| 3.7.2. Газоснабжение..... | 134 |
| 3.7.3. Водоснабжение..... | 136 |
| 3.7.4. Водоотведение..... | 140 |
| 3.7.5. Теплоснабжение | 143 |
| 3.7.6. Предложения в сфере обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов..... | 144 |
| 3.8. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшение санитарно-гигиенических условий..... | 144 |
| 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ | 152 |
| 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ..... | 156 |
| 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА..... | 159 |

1. Введение

1.1. Цели и задачи территориального планирования



В соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан», муниципальное образование «сельсовет Хваршинский» Цумадинского района Республики Дагестан имеет статус сельского поселения.

Границы территории сельского поселения установлены Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения условия формирования среды жизнедеятельности, направления развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка Генерального плана сельского поселения «сельсовет Хваршинский»

Цумадинского района Республики Дагестан (далее Генеральный план) осуществлена ООО «Дешифровщик» в соответствии с договором №10 от 23.10.2021г., заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация СП «сельсовет Хваршинский» Цумадинского района Республики Дагестан.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003 (не применяется с 24 июля 2018 года на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2018 года N 354/пр.) СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан, Уставом СП «сельсовет Хваршинский» Цумадинского район, Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Республики Дагестан, сформулированными в документах территориального планирования социально-экономического развития Республики Дагестан.

Целью разработки генерального плана является:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- формирование условий для развития экономики поселения

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

✓ создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;

✓ определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;

✓ развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;

- ✓ освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- ✓ модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- ✓ реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- ✓ сохранение природной окружающей среды.
- ✓ зонирование территории поселения с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;
- ✓ размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий;
- ✓ повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления: комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и т.д.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы функционального зонирования сельского поселения, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием интернет-порталов общего доступа: <https://pkk5.rosreestr.ru> – Публичная кадастровая карта, <http://sasgis.ru> – космоснимки, <http://www.to05.rosreestr.ru> - данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПД) по Республики Дагестан,

<https://fgistp.economy.gov.ru> - Федеральная государственная информационная система территориального планирования.

Генеральный план сельского поселения «сельсовет Хваршинский» Цумадинского муниципального района Республики Дагестан является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетные сроки:

- I этап реализации - 2025 г;
- Расчетный период планирования – 2040 г;
- Срок действия документа – 20 лет.

Состав проектных материалов

Содержание генерального плана

- Текстовая часть
- Графическая часть

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий сельсовета, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Республики Дагестан;

- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования сельского поселения «сельсовет Хваршинский»;
- перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

| № п/п | Наименование графической документации | Масштаб |
|----------|--|------------|
| 1. | Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) | (М 1:5000) |
| 2. | Карта планируемого размещения объектов местного значения | (М 1:5000) |
| 3. | Карта функциональных зон поселения | (М 1:5000) |
| 4. | Карта современного использования территории поселения | (М 1:5000) |
| 5. | Карта зон особыми условиями использования территории | (М 1:5000) |
| 6. | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | (М 1:5000) |

1.2. Сведения о нормативных правовых актах РФ и субъекта РФ

- Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», (Редакция от 02.07.2021 — Действует с 02.07.2021);
- Закон Республики Дагестан от 05 декабря 2016 года №72 «О стратегическом планировании в Республике Дагестан» (в ред. Закона Республики Дагестан от 09.04.2021 N 17);
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 31.12.2017г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021г.);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.03.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 02.07.2021 № 302-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 г. №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1505, от 15.12.2016 № 1372, от 20.11.2018 № 1391, от 19.06.2019 № 781);
- Постановление Правительства Республики Дагестан от 28.08.2013 г. № 413 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Дагестан»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 21.07.2016 г. №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (ред. от 24.11.2020);
- Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2017 г. № Р-965);

- Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утверждены Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн);
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 г. №219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности» (в настоящий документ вносятся изменения на основании приказа Минтруда России от 18.01.2018 N 30);
- Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89* ((ред. от 19.12.2019);
- Постановление Правительства РД от 22 января 2010 года №14 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования» (в ред. Постановления Правительства Республики Дагестан от 03.07.2020 N 135);
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.19.2002 г. №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003;(документ утратил силу или отменен)
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (недействующий);
- Государственная программа «Развитие образования в Республике Дагестан» на 2015–2025 годы (в ред. Постановлений Правительства РД от 29.03.2016 N 66, от

25.07.2016 N 220, от 23.12.2016 N 398, от 28.02.2017 N 47, от 30.05.2017 N 120, от 28.12.2017 N 301, от 09.02.2018 N 16, от 01.06.2018 N 57, от 10.08.2018 N 114);

- Государственная программа «Развитие здравоохранения в Республике Дагестан» на 2015-2020 годы ((с изменениями на 18 декабря 2020 года) (в ред. Постановлений Правительства Республики Дагестан от 09.09.2015 N 260, от 25.08.2017 N 183, от 07.09.2017 N 201, от 03.11.2017 N 262, от 13.07.2018 N 89, от 03.08.2018 N 108, от 07.08.2019 N 192, от 18.12.2020 N 273)
- Государственная программа «Реализация молодежной политики в Республике Дагестан на 2018-2020 годы» (с изменениями на 25 августа 2021 года) (в ред. Постановлений Правительства Республики Дагестан от 10.08.2018 N 115, от 18.04.2019 N 91, от 23.04.2021 N 82, от 25.08.2021 N 215);
- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие культуры в Республике Дагестан на 2015-2020 годы» ((с изменениями на 7 июля 2021 года) (в ред. Постановлений Правительства Республики Дагестан от 20.04.2016 N 102, от 14.12.2016 N 385, от 19.01.2017 N 10, от 15.02.2017 N 34, от 12.04.2017 N 87, от 19.01.2018 N 2, от 28.03.2018 N 29, от 01.03.2019 N 33, от 29.10.2019 N 274, от 24.08.2020 N 182, от 07.07.2021 N 174);
- Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Дагестан на 2015-2020 годы» (Постановление правительства Республики Дагестан от 18 декабря 2020 года N 272);
- Государственная программа Республики Дагестан «Социальная поддержка граждан в Республике Дагестан» (с изменениями на 10 сентября 2021 года);
- Государственная программа Республики Дагестан «Содействие занятости населения» ((с изменениями на 11 ноября 2021 года) (в ред. Постановлений Правительства Республики Дагестан от 01.08.2014 N 352, от 22.12.2014 N 663, от 22.06.2016 N 183, от 17.04.2017 N 94, от 22.09.2017 N 216, от 24.12.2018 N 185, от 16.05.2019 N 109, от 02.08.2019 N 187, от 10.01.2020 N 1, от 25.05.2020 N 98, от 31.08.2020 N 189, от 13.11.2020 N 249, от 06.08.2021 N 202, от 11.11.2021 N 303);
- Государственная программа Республики Дагестан «Доступная среда» (Постановление Правительства Республики Дагестан от 24.12.2021 N 352);

- Государственная программа Республики Дагестан «Охрана окружающей среды в Республике Дагестан на 2015-2020 годы» ((с изменениями на 21 октября 2021 года) (в ред. Постановлений Правительства Республики Дагестан от 17.05.2016 N 139, от 23.12.2016 N 397, от 20.06.2017 N 137, от 09.12.2017 N 283, от 24.04.2018 N 35, от 13.02.2019 N 18, от 20.03.2020 N 47, от 13.07.2020 N 146, от 25.03.2021 N 57, от 21.10.2021 N 287));
- Государственная программа Республики Дагестан «Экономическое развитие и инновационная экономика» (с изменениями на 4 октября 2021 года) (в ред. Постановления Правительства Республики Дагестан от 04.10.2021 N 267);
- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности на 2015-2020 годы» (постановление Правительства Республики Дагестан от 4 июня 2019 года N 136 О внесении изменений в государственную программу Республики Дагестан "Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности на 2015-2020 годы");
- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014-2020 годы» (постановление Правительства Республики Дагестан от 28 марта 2019 года N 60 О внесении изменений в государственную программу Республики Дагестан "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014-2020 годы");
- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие лесного хозяйства Республики Дагестан на 2014-2020 годы» ((с изменениями на 6 августа 2020 года) (в ред. Постановлений Правительства Республики Дагестан от 28.04.2015 N 126, от 31.03.2016 N 73, от 17.03.2017 N 64, от 30.10.2017 N 258, от 10.08.2018 N 116, от 08.08.2019 N 195, от 06.08.2020 N 169));
- Государственная программа Республики Дагестан «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Дагестан на 2014-2020 годы» (с изменениями на 1 апреля 2019 года) (в ред. Постановлений Правительства Республики Дагестан от 19.12.2014 N 639, от 01.04.2019 N 70);

- Республиканская целевая программа «Развитие территориальных автомобильных дорог общего пользования Республики Дагестан на период 2010-2015 годов и до 2020 года» ((Утратил силу: Закон Республики Дагестан от 27.12.2013 N 102, НГР: RU05000201300710);
- Государственная программа Республики Дагестан «Обеспечение общественного порядка и противодействия преступности в Республике Дагестан на 2015-2020 годы»;
- Государственная программа Республики Дагестан «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Дагестан на 2014-2018годы» ((в редакции Постановлений Правительства Республики Дагестан от 28.11.2014 N 587, от 25.07.2016 N 219, от 28.02.2017 N 47);
- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие государственной гражданской службы Республики Дагестан и муниципальной службы в Республике Дагестан на 2017-2019 годы»;
- Государственная программа Республики Дагестан «Управление имуществом Республики Дагестан на 2017-2019 годы» (постановление Правительства Республики Дагестан от 4 июля 2019 года N 153 О внесении изменений в государственную программу Республики Дагестан "Управление имуществом Республики Дагестан на 2017-2019 годы");
- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» ((с изменениями на 30 декабря 2020 года) (в ред. Постановлений Правительства Республики Дагестан от 18.12.2015 N 347, от 03.02.2016 N 18, от 11.02.2016 N 26а, от 14.09.2016 N 271, от 28.10.2016 N 314, от 30.12.2016 N 411, от 14.03.2017 N 61а, от 30.06.2017 N 145, от 13.07.2017 N 153, от 13.07.2017 N 154, от 29.09.2017 N 228, от 01.02.2018 N 11, от 13.04.2018 N 32, от 11.05.2018 N 41, от 25.12.2018 N 194, от 22.05.2019 N 113, от 23.10.2019 N 268, от 20.12.2019 N 332, от 24.07.2020 N 153, от 30.12.2020 N 300);

- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие средств массовой информации в Республике Дагестан на 2015-2020 годы» (в редакции Постановления Правительства Республики Дагестан от 06.09.2016 N 264);
- Государственная программа Республики Дагестан «Взаимодействие с религиозными организациями в Республике Дагестан и их Государственная поддержка на 2017-2019 годы» (с изменениями на 24 сентября 2021 года) (в ред. Постановлений Правительства Республики Дагестан от 08.07.2020 N 138, от 10.12.2020 N 268, от 24.09.2021 N 244);
- Государственная программа Республики Дагестан «Комплексная программа информационной безопасности в Республике Дагестан»;
- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие информационно-коммуникационной инфраструктуры Республики Дагестан на 2017-2022 годы» (с изменениями на 24 ноября 2021 года) (в ред. Постановлений Правительства Республики Дагестан от 04.03.2019 N 35, от 28.02.2020 N 27, от 09.07.2020 N 143, от 05.11.2020 N 238, от 07.07.2021 N 170, от 11.11.2021 N 305, от 24.11.2021 N 320);
- Государственная программа Республики Дагестан «Социально-экономическое развитие горных территорий Республики Дагестан на 2014-2018 годы» (постановление Правительства Республики Дагестан от 6 апреля 2016 года N 82 О внесении изменений в государственную программу Республики Дагестан "социально-экономическое развитие горных территорий Республики Дагестан на 2014-2018 годы");
- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие туристско-рекреационного комплекса и народных художественных промыслов в Республике Дагестан на 2014-2018 годы» (с изменениями на 23 января 2018 года) (в ред. Постановлений Правительства Республики Дагестан от 23.05.2014 N 231, от 07.02.2017 N 21, от 23.01.2018 N 3);
- Государственная программа Республики Дагестан «Реализация дополнительных мероприятий в сфере занятости населения, направленных на снижение

напряженности на рынке труда Республики Дагестан на 2018 год» (в редакции Постановления Правительства Республики Дагестан от 24.07.2018 N 105);

- Государственная программа Республики Дагестан «Основные направления по обеспечению и развитию ветеринарной службы Республики Дагестан на 2017-2020 годы» (Утратил силу с 01.01.2020 на основании Постановления Правительства Республики Дагестан от 20.03.2020 N 48);
- Государственная программа Республики Дагестан «Государственная охрана, сохранение, использование, популяризация объектов культурного наследия Республики Дагестан на 2018-2020 годы» (постановление Правительства Республики Дагестан от 10 мая 2018 года N 40 О внесении изменений в государственную программу Республики Дагестан "Государственная охрана, сохранение, использование, популяризация объектов культурного наследия Республики Дагестан на 2018-2020 годы");
- Государственная программа «Формирование современной городской среды в Республике Дагестан на 2018-2022 годы» (Утратил силу на основании Постановления Правительства Республики Дагестан от 10.04.2019 N 76а).

1.3. Перспективы развития сельского поселения в рамках планов и программ комплексного социально-экономического развития

В соответствии с Законом РД от 05.12.2016 г. №72 «О стратегическом планировании в Республике Дагестан», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» администрацией муниципального образования Цумадинского района утверждены следующие муниципальные программы:

- О ходе реализации приоритетных проектов развития РД в муниципальном районе «Цумадинский район»
- Приоритетная программа развития Республики Дагестан «Эффективный АПК»
- Приоритетный проект: «Человеческий капитал»

- Проект «Развитие тепличного хозяйства в Цумадинском районе»
- Проект «Правопорядок и безопасность в Дагестане» в МО «Цумадинский район»
- Проект «Просвещение и духовное развитие» в МО «Цумадинский район»
- Проект «Развитие Агротуризма в Цумадинском районе»
- Проект «Мой Дагестан-мои дороги»
- Проект «Мой Дагестан-Комфортная городская среда»
- Проект «Мой Дагестан – моя вода»
- Приоритетный Проект «Эффективное государственное управление»

1.4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ, РЕГИОНАЛЬНОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

На территории Хваршинского сельсовета располагаются объекты недвижимости региональной и муниципальной форм собственности.

К территориям и объектам, находящимся в региональной собственности, относятся:

- объекты инженерной инфраструктуры: ЛЭП напряжением 110 кВ, 35 кВ и 10кВ, ПС напряжением 110 кВ, 35 кВ и 10кВ, ГЭС, газопровод магистральный;
- территории автомобильных дорог регионального и муниципального значения, значащиеся в реестре собственности Республики Дагестан.

К территориям и объектам, находящимся в муниципальной собственности, относятся:

- территории среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки;
- территории детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений;

- территории общего пользования в границах населенных пунктов (зеленые насаждения, лечебно-оздоровительные учреждения и учреждения социального обслуживания, улицы, дороги, проезды, площадки);
- территории специального назначения.

Сельское поселение «сельсовет Хваршинский» – административно-территориальная единица и муниципальное образование (сельское поселение) в составе Республики Дагестан. Является одним из двадцати трех муниципальных образований Цумадинского района Республики Дагестан.

Территория сельского поселения (сельсовет «Хваршинский») входит в состав территории Цумадинского района Республики Дагестан.

Сельсовет расположен в 33км к югу от районного центра с. Агвали. Существующая площадь сельсовета составляет - 7082га. Статус и границы сельского поселения установлены Законом Республики Дагестан от 13 января 2005 года № 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Структуру органов местного самоуправления составляют:

- представительный орган муниципального образования - Собрание депутатов сельского поселения;
- глава муниципального образования - глава сельского поселения;
- исполнительно – распорядительный орган муниципального образования – администрация сельского поселения;
- контрольно-счетный орган муниципального образования - контрольно-счетная комиссия сельского поселения.

| Наименование населенного пункта | Площадь населенного пункта, га | Число домохозяйств | Общая численность населения, чел. |
|--|---------------------------------------|---------------------------|--|
| с. Хварши | 12,64 | 27 | |
| с. Хонох | 76,3 | 114 | |

2.1.2. Административно - территориальное устройство и границы муниципального образования

Общая площадь территории поселения в административных границах составляет 7082 га, общая численность населения на 1 января 2021 года составляет 1064 человек.

Описание границ муниципального образования «сельсовет Хваршинский»

Сельсовет Хваршинский граничит: с МО «сельсовет Инхокваринский», МО «сельсовет Хваршинский», МО «сельсовет Тиндинский», МР «Гляратинский район», МР «Цунтинский район» и с землями фонда перераспределения.

Границы сельского поселения установлены Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 №13 «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Границы сельского поселения подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

2.1.3. Краткая историческая справка

ХВАРШИНЫ, акылько, атлилько (самоназв.), народ группы цезских народов в Российской Федерации. Численность 2 тыс. чел. (1989). Все переписи населения включали их в состав аварцев. Лишь перепись 1926 года выделила их в качестве самостоятельного этноса и определила их численность в 1019 человек. Говорят на хваршинском языке (с небольшими диалектными особенностями в каждом селе). Распространены также аварский, русский, тиндинский языки. Письменность: на основе арабской графики с конца 18 - начала 19 веков, на основе русской графики на аварском языке - с 30-х годов 20 века. Верующие - мусульмане-сунниты.

Живут в Дагестане, в юго-восточной части высокогорного Цумадинского района вдоль ущелья, образованного притоком р. Андийское Койсу р. Хваршинка, в 7 населенных пунктах (Хварши, Хонох, Верхнее и Нижнее Инхоквари, Квантлада, Сантлада, Хвайни). От названия самого крупного населенного пункта происходит этноним "хваршины". Соседями их являются: с юга и запада дидойцы, на севера и востока тиндалы. Большая их часть (примерно 70%) переселена на равнину - в Хасавьюртовский, Кизильюртовский районы. Предполагается, что с древнейших времён до позднего средневековья хваршины входили в состав военно-политического союза Дидо. Впоследствии ненадолго вошли в состав общества Богоз (Тинди). К началу 19 века отделились, образовали хваршинский союз сельских обществ (общество Хварши). После реформ 60-х годов 19 века вошли в состав Тиндинского наибства. Первые письменные сведения о хваршинах носят статистам, характер и относятся к 1840 года.



Хваршины были объединены в общину-джамаат. Органы управления: сельский сход, старейшины, духовный глава (дибир), исполнители, глашатай; с 60-х годов 19 века - старшина. Судопроизводство осуществлялось на основе записанных норм обычного права (адата), частью на нормах мусульм. права (шариата).

В феврале 1944 года хваршины были принудительно переселены в Веденский район Чечни. В 1957 году часть вернулась в полуразрушенные селения, часть переехала в равнинные районы Дагестана.

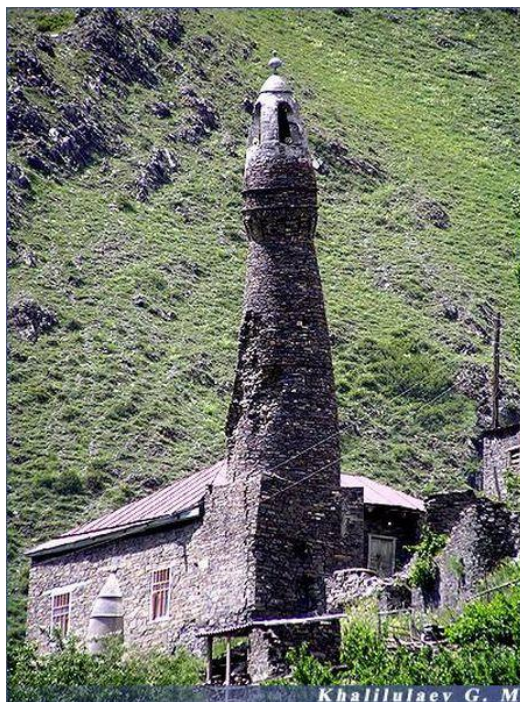
Для хваршин характерно развитое хуторское хозяйство. Основное занятие хваршин - яйлажное скотоводство, главным образом - овцеводство. Овцы курдючные, тушинской породы. Коровы - мелкорослые, горской породы. Богарное плужное земледелие на склонах гор. Пахотное орудие - древнейший горский плуг - баруц с железным лемехом. Приёмы агротехники - плодосменная система, ежегодное удобрение - навоз с древесной золой. Сеяли ячмень, пшеницу, рожь, просо. Из технических культур выращивали лён-кудряш, из овощных - тыкву, морковь.

Промыслы: производство сукна и особых ворсистых одеял цахь ала, паласов, вязание шерстяных носков, сапог, валяние войлока, изготовление деревянной мебели, кухонной утвари, долблёных бочек и ульев. Получили развитие пчеловодство, бортничество и охота. Половое разделение труда строго регламентировано. Была развита меновая торговля. В последние десятилетия пришли в упадок все виды промыслов; из традиционных занятий сохранились скотоводство, пчеловодство; получило развитие садоводство с использованием морозоустойчивых сортов яблонь и груш.

Семьи, объединявшиеся на основе общего предка в тухум, морально и материально поддерживали друг друга в обществе. Самыми близкими считались родственники до 4-го поколения с отцовской (главным образом) и материнской стороны. Форма семьи - малая, простая. Глава семьи - старший мужчина, роль женщины в решении семейных вопросов

также была значительна. Существовало строгое соподчинение младших старшим, сестёр - братьям, детей - родителям. При существовании различных форм брака (левират, сорорат, похищение и его разновидности - брак уводом, прикосновением и др., бытовавшие редко) основной формой был брак, заключённый на основе сватовства.

Сёла хваршинов располагались на естественно укреплённых местах. На подступах к с. Хварши сохранились четыре сторожевые башни.



Планировка улиц бессистемная. Жилища - прямоугольные, в основном двухэтажные, каменные, с турлучными внутренними стенами и с открытыми лоджиями на втором этаже. Первый этаж - хлев, второй - жильё, как правило 2-камерное, крыши плоские, земляные. Функцию двора часто выполняла крыша нижерасположенного дома, отдельный двор - редкое явление. К дому примыкали специальные деревянные пристройки (бокьис гIачIнаба) для хранения продуктов. Архитектурно-декоративные приёмы немногочисленны - в основном каменные рельефы, кладка из обработанного камня, резные деревянные детали.

Мужской костюм состоял из рубахи (гуд), штанов, распашного бешмета, черкески; в зимнее время надевались разновидности овчинных шуб (кьочора), овчинные куртки (кIойту хабачи), войлочные накидки (бутнус кьочора); популярны были и андийские бурки. Головным убором служили белые или чёрные овчинные папахи нескольких фасонов - конусообразные, цилиндрические, а с начала 20 века в виде перевёрнутой трапеции с белым суконным дном. Наиболее распространённой обувью являлись шерстяные вязаные сапоги с войлочной простёганной подошвой и усечённым носком, орнамент - мелкий тёмный рисунок по белому полю; бытовали также войлочные сапоги (зунгеба), полуботы из сыромятной кожи (хьурхель), чувяки (мугуры), кожаные

полусапожки (уйлятIу), а также обувь с деревянной подошвой, кожаным верхом без задников (хъваркинеба). Украшением костюма служил кожаный ремень с литыми серебряными фигурками, на к-ром справа висели пистолет (тапанча) и серебряная коробочка (гьутугь) с нутряным жиром для смазывания рук, а слева - кинжал. На большом пальце правой руки носили серебряную печатку, а на запястье и мужчины и женщины (обязательно) носили браслет из чёрного войлока шириной 2-3 см. Голову мужчины брили наголо, отпускали усы, а женатые мужчины небольшие бороды.

Одним из основных элементов женского костюма было платье-рубаха туникообразного покроя, расширявшееся книзу за счёт боковых клиньев, с прямыми вшивными рукавами (без ластовиц) и вертикальным разрезом на груди. С конца 19 века туникообразная рубаха стала нательным бельём, а поверх молодые женщины надевали платье с кокеткой, а девушки - отрезное платье, присборенное или в складку. Обязательным для всех видов платья остался (у пожилых женщин и в наше время) красный трёхметровый кушак, подпоясанный в два оборота; концы его опускались спереди или сбоку. Зимой поверх платья надевали овчинные шубы: хуну (напоминало туникообразное платье, но было распашным и подвязывалось красным кушаком) и кIа-лакIач (шуба-накидка с ложными рукавами, уже и короче мужской). Вторым основным элементом одежды являлись штаны - они были прямыми и очень широкими (за счет квадратного клина) в верхней части. Штаны стягивались на бедрах узким гашником, связанным из шерстяных ниток; концы гашника украшались кисточками. Низ штанин обязательно украшался тремя полосками грубого шелка зеленого, красного, черного цветов.

В теплое время года штаны носили навывпуск, зимой заправляли в обувь. В качестве головных уборов бытовали два вида чухту и платок. Первый вид чухту - чепец, сшитый из однотонной яркой материи в сборку на лбу, с кожаной планочкой на темени для удержания кручёных височных колец. Удлиненная часть сзади не зашивалась, а просто свисала как фата. У молодых женщин с 19 века имело распространение чухту - наосник с чепцом из материала темных тонов, по низу отделанный широкой красной полоской. Поверх чухту носили квадратный платок (4x4) из сукна (позже из бязи). Женская обувь отличалась от мужской только декором и длиной голенищ. В конце 19 века получили распространение сафьяновые сапожки с трапециевидным невысоким каблуком. Низ голенища отделялся цветной шелковой строчкой. Носок и задник украшали серебряными монетами.

Девочкам заплетали волосы в несколько косичек, девушки - две косы, взрослые женщины часто сбрасывали волосы на затылке, а пожилые оставляли только чуб. Украшением для женщин служили серебряные монеты, ими обшивали ворот, подол и рукава платья. Из монет собирали и нагрудник "титино", который доходил до пояса. Носили также различные пластинчатые ожерелья, браслеты, серьги, кольца, имели распространение деревянные, коралловые и янтарные бусы.

Для шитья одежды до 19 века использовали в основном местные материалы (сукно, овчину, войлок); с 19 века проникли из России дешевые фабричные ткани.

Пища мучная и мясомолочная: основные блюда - хинкал дискообразной формы диаметром 10-12 см, пресные чуреки, сдобный хлеб и толокняные комки; молочные, мясные и зеленые супы; различные пироги с творогом, травой, мясом и др., вареники и курзе с такой же начинкой. Имели распространение густые компоты из лесных фруктов и ягод, травяные отвары, а также злаковые хмельные напитки.

Религиозные праздники: день рождения пророка, день поминания умерших, день окончания поста. Праздновались также середина зимы, праздник первой борозды, окончание сбора урожая, короткий день года (день безделья) и др. Проводились обряды вызывания дождя и солнца. Устное народное творчество двуязычно: пословицы, поговорки, загадки, мифы, легенды, сказки, песни, плачи и др. сохранились и передавались устно на хваршинском и аварском языках.

Календарь лунно-солнечный, в основе лежит производственная деятельность и эмпирический опыт многих поколений. Народные лекари умели поставить правильный диагноз и излечивать большинство известных медицине болезней, в том числе при помощи хирургического вмешательства. Искусство врачевания передавалось из поколения в поколение.

Традиционные верования - сохранившиеся домонотеистические представления, связанные с различными видами магии, тотемизмом, культом предков, обожествлением объектов природы и ее сил, различные приметы и суеверия, вера во вредоносные силы в определенные дни (день Ашуры, 7 дней Бадруса и др.). Среди местных демонологических персонажей добрые и злые джины, шайтаны, демонические существа: домовый Рисисан; лесные духи, покровители охотников, Будалла; мать болезней Лельльнос ишу и др.

На территории хваршин наряду со скотоводством и пчеловодством получили развитие садоводство (морозоустойчивые сорта яблонь и груш и др.), огородничество (картофель и др.). В связи с тем, что существуют проблемы занятости мужского населения, хваршины уезжают на сезонные работы в другие регионы Дагестана (в основном в ногайские степи для сбора репчатого лука и возделывания бахчевых культур). Издавна у хваршин почти в каждом селении были образованные люди, которые свободно владели арабским языком и могли переводить на местный язык религиозную литературу, медицинские трактаты. Самым известным учёным-богословом считался легендарный Загалав-апанди из Хварщи (ум. в 1871), он написал около 109 книг, 84 из которых сохранились.



2.2. Природные условия и ресурсы территории

2.2.1. Климат

Климат сельсовета, как и в целом района, суров и характеризуется как умеренно-холодный, с более или менее выраженной континентальностью, которая проявляется в значительных годовых амплитудах температуры. Наблюдаются резкие суточные колебания температуры.

Климат формируется под воздействием западноевропейских циклонов и частично циклонов иранского фронта. Северная часть является сухой и тёплой, с более или менее выраженной континентальностью, которая проявляется в значительных годовых амплитудах температуры. Зимние температуры низкие, самый холодный месяц – февраль со средней температурой до - 4°C, а в высокогорье – до - 12°C. Лето теплое - в долинах, прохладное - в высокогорье.

Средняя температура июля-августа + 22°C в долинах, +5°C в высокогорье.

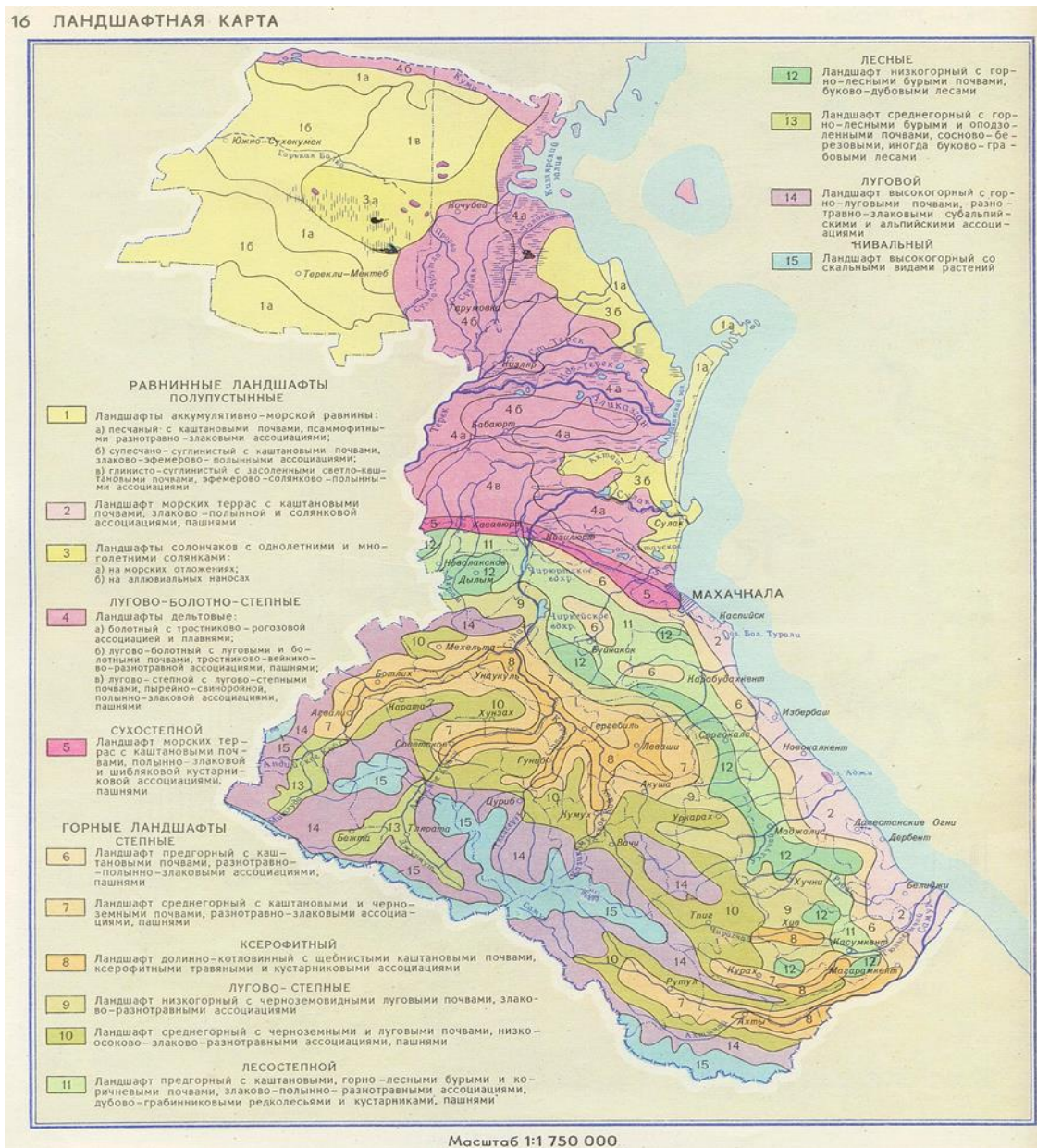
Количество осадков увеличивается с высотой от 370 до 1200 мм в год.

Реки весной и летом многоводные из-за таяния снегов и льда и летних дождей. В этот период часты селевые потоки, приводящие к затоплению долины и надпойменных террас.

Атмосферные явления связаны непосредственно с Богосским хребтом. Максимальная скорость ветра, зарегистрированная в Дагестане когда-либо, отмечена на

Богосе (метеостанция Сулак-высокогорная) – 58 м/с. В межгорных долинах ветровой режим меняется в зависимости от времени года. Характерными ветрами здесь являются горно-долинные ветры и фены.

2.2.2. Геоморфология и рельеф



Согласно физико-географическому районированию и геоморфологической карте Дагестана рассматриваемая территория является одной из высокогорных районов.

По геологическому строению МО «сельсовет Хваршинский», как и весь Цумадинский район относится к сланцевому Высокогорному Дагестану и сложен, в основном, сланцами нижней и средней Юры.

Почвы В распределении почв наблюдается строгая закономерность по мере поднятия от подножий к вершинам. Почва в основном каменистая. Северная часть муниципального образования которая относится к Известняковому Дагестану отличается пестротой почвенного покрова. Сухость климата способствовала развитию здесь каштановых и черноземных почв. Наряду с ними, но в меньшей мере, развиты бурые лесные. Светло-каштановые и темно-каштановые почвы первичного и вторичного (после горно-лесных) происхождения распространены на высоте от 600 до 2000 м. В настоящее время значительная их часть окультурена. Каштановые почвы в горных степях маломощны и слабо гумусированы. Карбонатность высокая на известняках.

Участки степей, расположенные выше Агвали вдоль Койсу, являются продолжением степной зоны Известнякового Дагестана. Различия заключаются в большей степени увлажненности, способствующей большому развитию черноземовидных почв в этой зоне.

Пояс лесов ясно выражен в сланцевой части района. Почвы под лесами развиваются на элювии глинистых сланцев и песчаников. Они маломощны, слабо развиты, каменисто-хрящеватые. В местах наибольшего увлажнения под крупным густым лесом почвы подзолистые, там где нет условий для выщелачивания, оподзоленность выражена слабо.

2.2.3. Растительный и животный мир

Растительный и животный мир рассматриваемого сельсовета весьма разнообразна и меняется с высотой.

Флора

В лесах в основном произрастают сосна и береза.

Сразу после леса на высоте 1800-2500 м расположены субальпийские луга. Часть этих лугов образовалась на месте срубленных лесов, часть имеет первичное происхождение. Характеризуются они более густым и высоким травостоем и богатым видовым составом. Значительная часть субальпийских лугов носит черты остепенности -

в видовом составе участвуют наряду субальпийскими видами степные. Южные склоны заметно ксерофитизированы. Ксеромезофильные луга имеют значительную долю засухоустойчивого разнотравья (манжетка шелковистая, лабазник шестилепестный, скабиоза кавказская). На наиболее остепненных лугах преобладают ксерофильные злаки - овсяница овечья, тимофеевка степная, осока низкая и другие.

В мезофильных субальпийских лугах основными видами являются злаки: вейник тросниковидный, полевица волосовидная, душистый колосок, овсяница пестрая и другие. Среди разнотравья чаще всего встречаются манжетки, буквица крупноцветковая, астранция Биберштена и наибольшая, много клеверов, лядвенец кавказский, вязель пестрый и др.

Фауна

Довольно разнообразны здесь и животные. Наличие значительных площадей со сплошными скальными выходами, заросшими травянистой растительностью, обеспечивают наиболее оптимальные условия для обитания тура. Постоянным "спутником" туров является кавказский улар или горная индейка. В нижних поясах, в лесной зоне, можно встретить косулю, кабана, барсука. Здесь можно встретить бурого медведя, волка, лисицу, барсука, ласку, зайца-русака, а на участках соснового леса встречается еще и алтайский подвид белки обыкновенной, косули. По поймам речек попадаются поселения водяной полевки. Здесь же встречаются зеленая жаба и малоазиатская лягушка, из змей - водяной и обыкновенный ужи, медянка и гадюка Динника. Повсеместно встречается дагестанская ящерица, несколько реже кавказская.

Из птиц наиболее обычны крупные хищники - беркут, бородач, белоголовый сип, черный гриф, которые занесены в Красную Книгу. Из других птиц встречаются альпийская галка, клушица, альпийский вьюрок, горихвостка большая и г. чернушка, горный конек, а по руслам ручьёв и речек - оляпка обыкновенная.

2.2.4. Минерально-сырьевая база

Значительных запасов минерально-сырьевых ресурсов на территории сельсовета не выявлено. Требуется проведение поисковых и геологоразведочных работ, определение промышленных запасов и промышленное освоение местных строительных материалов и других полезных ископаемых.

2.2.5. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов, сейсмичность на рассматриваемой территории составляет 8-9 баллов, рельеф большей части территории сильно расчлененный, развиты опасные природные процессы. Глубинный разлом, пересекающий рассматриваемую территорию, контролирует ее высокую сейсмичность.

Сейсмическая интенсивность, на выбранной под строительство площадке, может отличаться от фоновой, как в большую, так и в меньшую сторону, в зависимости от грунтовых условий. Даже не сильные землетрясения могут быть причиной активизации и проявления многих экзогенных процессов.

Высокая сейсмичность территории, расчленённость рельефа, развитие мощной толщи осадочных пород, подверженных физическому и химическому выветриванию, способствуют интенсивному проявлению эрозийных процессов.

Эрозионным процессам подвержена большая часть территории сельского поселения. Наиболее развита речная и водная эрозия, подтопление. Одним из важнейших факторов, способствующих расчленению рельефа и понижению поверхности материков являются поверхностные текущие воды. К ним относятся все воды, стекающие по поверхности, начиная от дождевых струй до постоянных потоков мощных речных систем. Источником поверхностных текущих вод являются атмосферные, талые и подземные воды. Процессы эрозии обычно сопровождаются аккумуляцией. Продукты разрушения перемещаются водой как в обломочном, так и в растворенном виде.

Часто подтопленными оказываются орошаемые земли и земли, затапливаемые паводковыми водами. Подтопление возможно в населённых пунктах за счёт утечек из водонесущих коммуникаций. Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод, происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Благоприятные для строительства - это площади, где производство строительных работ требует минимального комплекса инженерных мероприятий, заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока, не допускающих утечек из водных и канализационных коммуникаций. Эти площади включают в себя подрайоны, где крутизна склонов до 5° и отсутствие ЭГП.

Неблагоприятные для строительства - это площади, пригодные к застройке, но требующие комплекса специальных инженерных мероприятий от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это перепланировка существующего рельефа, берегоукрепительные работы, строительство противооползневых защитных стенок и т. д. Эти площади включают в себя подрайоны, где крутизна склонов до 5 °; подтопление, эрозия.

2.3. Существующая планировочная организация и возможные направления развития территории сельского поселения

Сложившаяся планировочная структура в основном отвечает требованиям организации территориально-хозяйственного устройства сельского поселения на перспективу. Границы населенных пунктов установлены. Основополагающие факторы, влияющие на планировочное развитие территории сельского поселения: экономико-географическое положение поселения способствует развитию на его территории небольших предприятий по переработке продукции сельскохозяйственной продукции, объектов рекреации; исторический потенциал поселения позволяет возродить

традиционные промыслы, традиционные праздники для развития туристического бизнеса и продвижения продукции собственного производства.

Дальнейшее развитие экономической базы сельского поселения и укрепление его позиций в экономике Цумадинского района в первую очередь будет связано с развитием сельского хозяйства и его основной составляющей – животноводства. В ближайшие годы сохранится ведущая роль ЛПХ в производстве сельскохозяйственной продукции поселения. Вместе с тем развитие личных подсобных хозяйств сдерживают трудности с обеспечением кормами; низкие цены на закупаемую сельскохозяйственную продукцию; отсутствие гарантированных рынков сбыта; отсутствие заготовительной деятельности; ограниченные меры государственной поддержки; преобладание низкомеханизированного труда, недостаточный уровень конкурентоспособности производимой продукции.

Степень реализации возможных направлений развития поселения определяется социально-экономической ситуацией в стране и в Республике Дагестан, действующей в разные периоды развития поселения, состоянием законодательно-нормативной базы и правоприменительной практики ее использования.

Значительные территории в сельском поселении «сельсовет Хваршинский» заняты частными домами с приусадебными участками. При этом размеры приусадебного участка сильно колеблются (от 6 соток до 20 соток и более). На территории приусадебного участка не только развиваются личные подсобные хозяйства, но и создаются малые предприятия. Такое освоение территории сложилось исторически и является неотъемлемой частью культуры и быта местного населения.

На современном этапе развития личные подсобные хозяйства населения выполняют важные экономические функции по самообеспечению населения продуктами питания, самозанятости населения и формированию рынка продовольствия. Часть территорий, находящаяся в личной собственности граждан, не используется.

Необходимо провести реструктуризацию функционально-планировочного устройства муниципального образования, оптимизации его с учетом реальных потребностей населения.

Главным центром опорного каркаса сельского поселения является – с. Хварши. В селе расположен набор основных объектов социально-бытовой инфраструктуры

повседневного и периодического обслуживания, объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты поселения.

2.3.1. Планировочная структура СП «сельсовет Хваршинский»

На сегодняшний день планировочную структуру СП «сельсовет Хваршинский» можно оценить как до конца не сформированную, по конфигурационным признакам, представляющую собой компактный тип.

Основу планировочной структуры села составляют селитебные территории, имеющие подъезды со стороны автодорог и связанные между собой улично-дорожной сетью.

В основе селитебных территорий заложена перпендикулярная сетка улиц с осями широтного и меридионального направлений. Улицы, вдоль которых размещаются все основные здания и сооружения общественного и социально-бытового назначения, является основной композиционной и планировочной осью планировочной структуры села.

Объекты общественно-делового и социального назначения размещены как составная часть кварталов жилой застройки.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие жилых и производственно-коммунальных территорий села. При этом приоритетными для жилищного и производственного строительства рассматриваются площадки, ранее использовавшиеся жилыми и производственными объектами, так как эти территории в некоторой степени уже оборудованы инженерными коммуникациями и сооружениями. Генеральным планом предложены резервные территории, относительно наиболее благоприятные для жилищного и производственного строительства. Развитие села предусматривается за счет формирования территории новой жилой усадебной индивидуальной застройки.

Основные градостроительные мероприятия по совершенствованию планировочной структуры населенных пунктов поселения:

- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- формирование новой жилой застройки;
- формирование и развитие транспортно-инженерной сети;
- размещение преимущественно индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения.

2.3.2. Баланс земель территории сельского поселения

Данные о распределении территории СП «сельсовет Хваршинский» по категориям использования земель на 01.01.2020 г. представлены в следующей таблице:

| № п/п | Категория использования земель | Площадь, га |
|------------------|--|--------------------|
| 1 | Земли населенных пунктов и земли поселений | 88,94 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 6757,7 |
| 3 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - |
| 4 | Земли лесного фонда | 194 |
| 5 | Земли водного фонда | 2,7 |
| 6 | Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения | 23,94 |
| 7 | Прочие земли | 13,34 |
| 8 | Территории кладбища | 1,38 |

2.4. Современное состояние социально-экономического комплекса

2.4.1. Жилищный фонд

Жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития СП «сельсовет Хваршинский».

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилищным фондом.

Средняя обеспеченность населения жилой площадью, исходя из фактических данных СП «сельсовет Хваршинский» составляет – 15м² на 1 человека. На расчетный срок действия Схемы территориального планирования (2040 год) средняя обеспеченность населения жилой площадью составит – 30,0 м² на 1 человека. Уровень благоустройства жилищного фонда сельского поселения «сельсовет Хваршинский», по имеющимся видам инженерного оборудования, является относительно средним. Наибольший процент обеспеченности жилищного фонда представлен:

- электроснабжением
- водоснабжением
- водоотведением

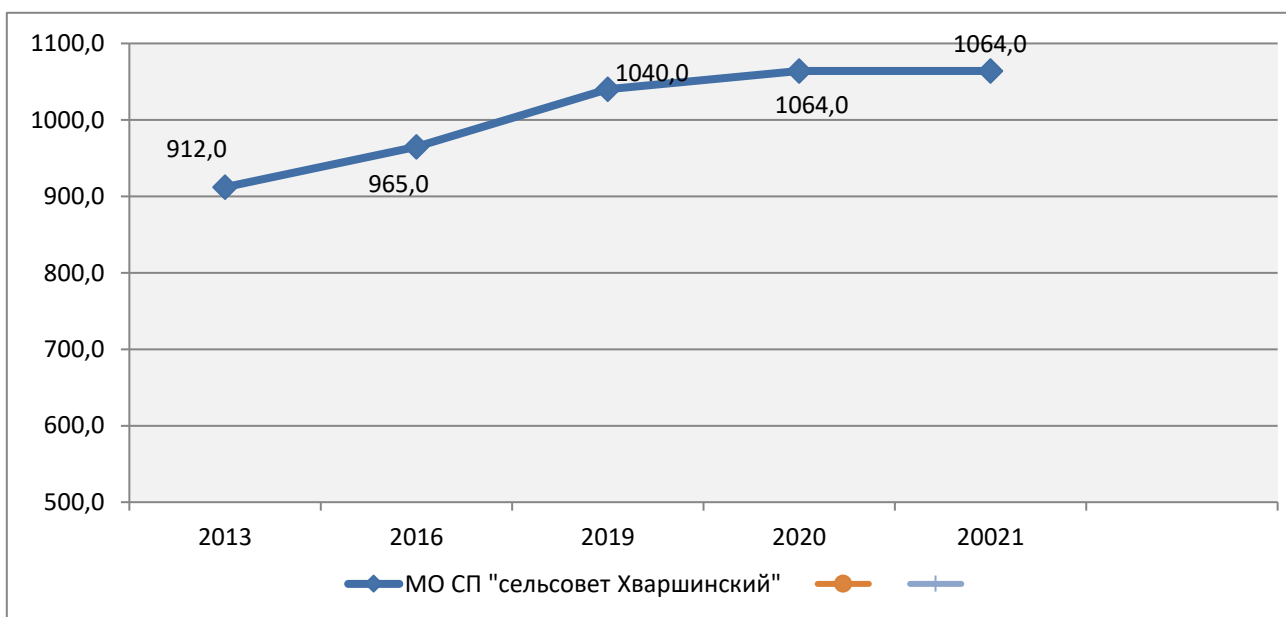
Жилой фонд на территории сельского поселения представлен преимущественно двухэтажными индивидуальными жилыми домами из саманного кирпича и бутового камня с приусадебными участками. Средняя площадь приусадебных участков составляет от 0,07-0,25 га. Всего на территории сельского поселения «сельсовет Хваршинский» 141 домов.

Износ муниципального жилья составляет 8,21%, в основном это дома из саманного кирпича. Основная проблема жилищного фонда сельского поселения заключается в необходимости проведения работ капитального характера, как правило, ремонт кровли и замена инженерных коммуникаций.

| № п/п | Наименование населенного пункта | Кол- во домов | Общая площадь жилищного фонда | Обеспеченность инженерным оборудованием, % | | | | |
|----------|---------------------------------------|---------------------|--|---|------------------|---------------|---------------|-----------|
| | | | | газоснабжение | электроснабжение | водоснабжение | водоотведение | вывоз ТБО |
| 1 | С. Хварши | 27 | 2430 кв.м | нет | 100% | 60% | 60% | нет |
| 2 | С. Хонох | 114 | 15832 кв.м | нет | 100% | 60% | нет | нет |

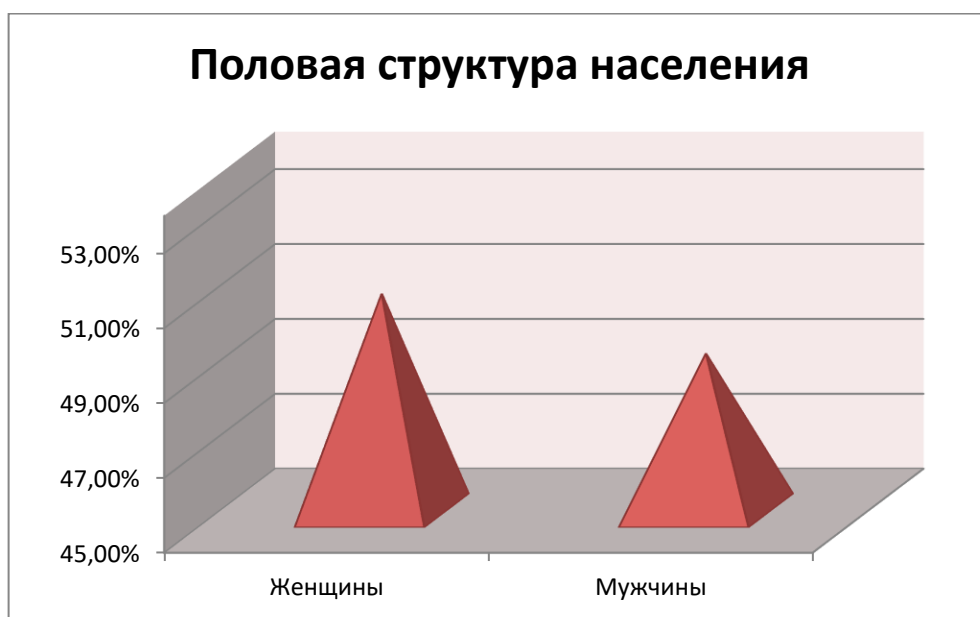
2.4.2. Население и трудовые ресурсы

Демографическая структура и состав населения являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на развитие территории поселения и определяющими трудовой потенциал той или иной территории.



На 1 января 2021 года численность населения сельского поселения «сельсовет Хваршинский» составила 1064 человек, что составляет 0,95% от общего населения Цумадинского района. Для сравнительного анализа изменения численности населения сельского поселения в таблице приведена динамика численности за 2013- 2021 годы. За это время наблюдается рост населения.

Общая демографическая ситуация в сельском поселении «сельсовет Хваршинский» характеризуется продолжающимся процессом естественной популяции за счет высокого уровня рождаемости, низкой общей смертности. В общей численности населения доля мужчин составляет - 49%, соответственно -51 % женщины.



Прогноз численности населения

Расчет перспективного числа жителей сельского поселения строился на основании сложившихся тенденций протекания демографических процессов с учетом экологических ограничений, социальных и транспортных факторов.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения сельского поселения «сельсовет Хваршинский»

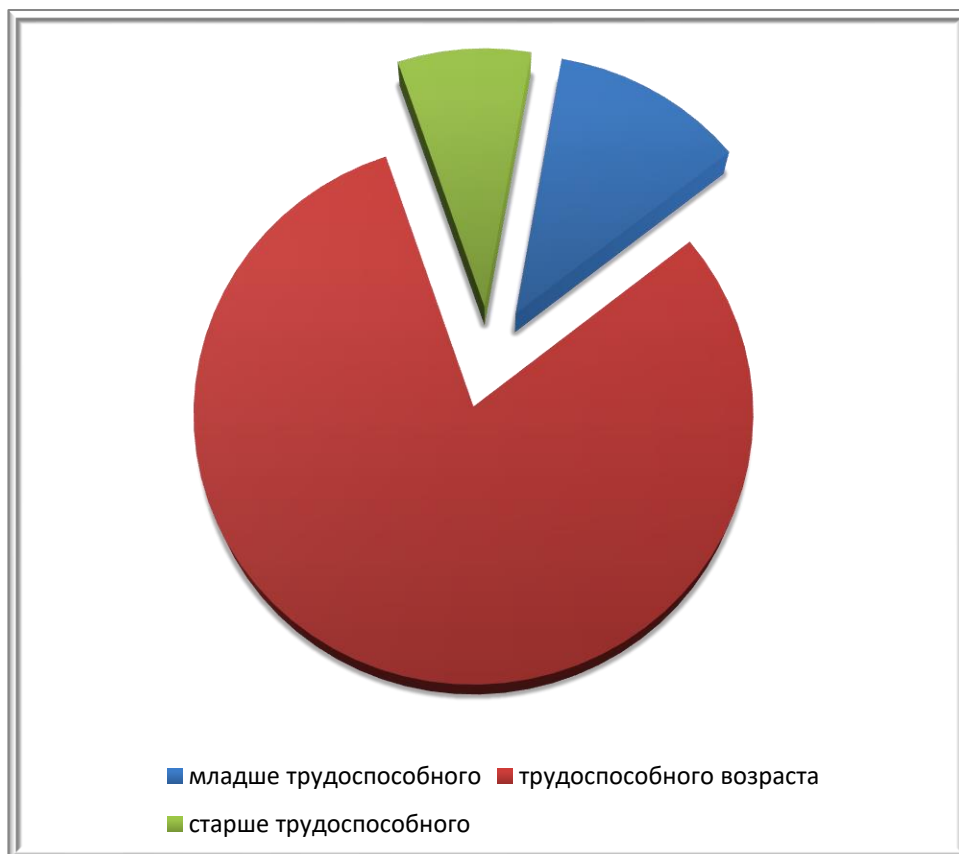
- на I очередь реализации генерального плана (2025г.) –1136 человек,
- на расчетный срок (2040г.) –1444человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- + улучшением жилищных условий;
- + обеспечения занятости населения;
- + улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- + совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- + созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- + созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

Трудовые ресурсы и занятость населения

Трудовые ресурсы являются важной составной частью общего потенциала развития сельского поселения. Эффективность использования трудовых ресурсов зависит от сбалансированности структуры мест приложения труда с величиной и составом (половозрастным, образовательным, квалификационным) трудовых ресурсов.



Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2021 год составила 856 человек, что составляет 80,4 % численности населения сельского поселения.

Бюджетная сфера представлена работниками служб муниципального управления, системы среднего образования, учреждений социально-культурного назначения. Большая часть занятых работает в учреждениях социальной сферы – образовании, культуре, здравоохранении, а также в организациях, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги. Прочее трудоспособное население занято в личных подсобных хозяйствах, часть трудоспособного населения занята в организациях муниципального образования. Необходима взвешенная социальная политика, создающая условия, чтобы каждый трудоспособный гражданин мог работать и зарабатывать независимо от сферы деятельности, не рассчитывая на социальную помощь, которая порождает иждивенческое настроение и нежелание работать.

2.4.3. Производственная сфера. Экономическая база развития муниципального образования

Основу экономики сельского поселения «сельсовет Хваршинский» составляет сельское хозяйство с отгонным животноводством, что предопределено историческими и природно-климатическими факторами. Основными отраслями сельского хозяйства являются животноводство и растениеводство. Растениеводство сельского поселения развивается в направлении выращивания зерновых культур, а также овощей и фруктов.

Основным направлением животноводства сельского поселения является разведение крупного рогатого скота а также и овцеводство, птицеводство. На сегодняшний день животноводство значительно уступает отрасли растениеводства по объемам производства и рентабельности. Наличие на территории поселения всего трех специализированных хозяйств по производству продукции животноводства свидетельствует о сложностях и малой выгоды производства данной категории продукции в современных условиях.

Главные проблемы в сельском хозяйстве на данный момент-это:

- отсутствие рынка сбыта и реализации произведенной сельхозпродукции;
- отсутствие предприятий, ориентированных на переработку сельскохозяйственной продукции;

- изношенность материально-технической базы и отсутствие высокотехнологического оборудования;

- отсутствие механизмов муниципально-частного партнерства в области сельского хозяйства;

- участвовавшая за последние годы аномальная жара и засуха, из-за которой страдает растениеводство и понижается урожайность культур.

Важная роль в структуре материального производства поселения принадлежит промышленности.

Промышленный сектор в поселении представлен КФХ «Животновод», КФХ «Магомедов С.О.» и КФХ «Магомедов А.С.». Основные направления экономического развития местного значения

1. В производстве сельхозпродуктов произойдет усиление роли личного сектора, имеющего большую не только экономическую, но и социальную значимость для района. Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику района с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.

2. Малое предпринимательство способно выступить одним из важнейших факторов реализации как текущих, так и перспективных планов социально-экономического развития района.

2.4.4. Рекреационный комплекс

Сельское поселение «сельсовет Хваршинский» обладает потенциалом для развития рекреационных территорий. Это обусловлено планировочной организацией населенных пунктов. Массовый отдых населения носит неорганизованный характер и нуждается в дополнительном регулировании посредством ряда мер административного и экономического характера. Парки и скверы на территории населенных пунктов отсутствуют.

Нормативная суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. изложена в СП «Градостроительство...» и составляет 12 м²/чел. для сельских поселений. Зеленый фонд

является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенного пункта, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) общего пользования – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) ограниченного пользования на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) специального назначения – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

К первой группе относятся зеленые насаждения скверов, бульваров, уличные посадки, озеленения на участках административных и общественных зданий.

К озеленениям ограниченного пользования относятся зеленые насаждения на участках школ, детских садов, больниц, культурно-бытовых и коммунальных зданий. Участки учреждений обслуживания принято обрамлять полосами древесных посадок в виде живых изгородей. Зеленые насаждения внутри участков, проектируемые с учетом характера работы учреждения, занимают 50-60% территории.

Озеленения специального назначения размещают в зависимости от их специфики. Например, в санитарно-защитных зонах зеленые насаждения размещают полосой деревьев и кустарников шириной не менее 20 м.

Охрана зеленого фонда поселения предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

2.5. Современное состояние социальной инфраструктуры

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на

территории сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта. При расчете учреждений и предприятий обслуживания следует принимать социальные нормативы обеспеченности, разрабатываемые в установленном порядке.

Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

Развитие всех сфер социального обслуживания планируется посредством строительства новых и реконструкции и модернизации существующих объектов социального и культурно бытового назначения. Необходимо формирование полноценной системы обслуживания населения и доведение уровня обеспеченности населения социальными услугами до нормативного уровня с привлечением в отрасль представителей малого бизнеса. Сеть объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания развивается по законам рыночной экономики, где спрос определяет предложение.

2.5.1. Учреждения образования

Среди социальных институтов современного общества образование играет одну из важнейших ролей. Образование является частью процесса социализации личности, а учреждения образования координируют деятельность множества людей, направленную на удовлетворение такой социально значимой потребности, как потребности в обучении подрастающих поколений, передачи им научных и практических знаний, ценностей, идеологии, социальных норм, аспектов воспитания, профессиональных умений и навыков. Для реализации этой деятельности в обществе сформирована система образовательных учреждений: детские сады, общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения дополнительного образования и техникумы (периодический уровень). Учреждения образования сельского поселения расположены в приспособленных помещениях и требуют капитального ремонта.

*Генеральный план СП «сельсовет Хваршинский» Цумадинского района
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

| № п/п | Наименование учреждения | Местонахождение | Проектная емкость, чел. | Фактическая посещаемость | Год постройки | Состояние здания |
|---|--------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| Дошкольные учреждения | | | | | | |
| 1 | МБОУ «Хонохская СОШ-сад» | С. Хонох | 40 | 29 | 1990 | Неудовлетв. |
| Школьные учреждения (школы-интернат, музыкальные школы, детские спортивные школы, спортзалы, | | | | | | |
| 1 | - | - | - | - | - | - |

На территории сельсовета нет объектов дополнительного образования.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что на территории поселения сформирована неразвитая система образовательных учреждений. Образовательные учреждения поселения имеют достаточно высокий процент износа и нуждаются в реконструкции.

В сельской местности размещение общеобразовательного учреждения должно предусматривать для обучающихся I степени обучения радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся II и III ступеней обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании - не более 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 5 км. При этом транспортное обслуживание распространяется на учащихся, проживающих на расстоянии от школы более 3 км. Подвоз сельских школьников осуществляется специальным школьным транспортом. Радиус пешеходной доступности от места сбора школьников должен составлять не более 500 м.



2.5.2. Здравоохранение и социальная защита

Здравоохранение - одна из важнейших отраслей обслуживания населения, основная задача, которой состоит в постоянном улучшении состояния здоровья населения и увеличении продолжительности его жизни.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

**Генеральный план СП «сельсовет Хваршинский» Цумадинского района
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»**

| № | Название | Адрес | Ведомственная подчиненность | Ед. измер. | Фактическая емкость | Физический износ зданий (%) | Территория (га.) | Примечание |
|---|----------|----------|-----------------------------|-------------|---------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | ФАП | С. Хонох | ГБУ РД «Цумадинская ЦРБ» | 124,3 кв.м. | 16 | - | 300кв.м. | Год постройки 2020г. |
| | | | | | | | | |

Организационно-методическую, лечебно-консультативную помощь населению района оказывают фельдшерско-акушерские пункты.

Предоставлением социальных услуг в сельском поселении «сельсовет Хваршинский» занимаются социальные работники. Обязанности социального работника в первую очередь состоят в том, чтобы выявлять среди населения отведенного им участка инвалидов и граждан пожилого возраста, которые не могут выполнять самостоятельно работу по дому и остро нуждаются в обслуживании. Работники этой сферы постоянно проводят анкетирование среди пожилых людей, пенсионеров и инвалидов на вверенной им территории, разъясняют им их права, на которые они могут рассчитывать.

2.5.3. Учреждения культуры

Одним из важнейших условий свободного, разностороннего воспитания и развития личности, одним из основополагающих факторов социально-экономического развития государства и становления гражданского общества является культура.

Состояние духовной сферы тесно связано и во многом зависит от развитости культурной инфраструктуры – сети театров, концертных залов, библиотек, музеев и т. п. Уровень посещаемости такого рода учреждений свидетельствует о степени развитости духовных потребностей населения и в то же время является индикатором, отражающим состояние объектов культурной инфраструктуры.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства повседневного уровня обслуживания относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек. Дома культуры и библиотеки совмещают функции периодического и повседневного обслуживания.

В сельском поселении «сельсовет Хваршинский» расположены следующие учреждения культуры:

| № | Название | Адрес | тыс. томов хранения | Мест в читальном зале | Физический износ здания | Территория (га.) |
|----------|------------|----------|---------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | <i>7</i> |
| 1 | Библиотека | С. Хонох | 1.0 | 5 | аварийное | 0,004 |
| | | | | | | |

Для планирования сети учреждений культуры и искусства используются расчетные показатели, предлагаемые СП 42.13330.2016 «Градостроительство...». Для клубов посетительских на количество жителей от 1 до 2 тыс. человек нормативная мощность зрительного зала 300-230, от 2 до 5 тыс. чел. - 230 -190 мест. Что касается библиотек для количества жителей от 1 до 2 тыс. человек должно приходиться 6-7,5 тыс. единиц хранения, от 2 до 5 тыс. человек - 5 - 6 тыс. единиц хранения.

В данной сфере существуют следующие основные проблемы:

- недостаточная мощность;
- слабая материальная база;
- расположение учреждений в старых зданиях, требующего капитального ремонта.

2.5.4. Учреждения физической культуры и спорта

Физическая культура и спорт являются составными элементами культуры личности и здорового образа жизни, значительно влияют не только на повышение физической подготовленности, улучшение здоровья, но и на поведение человека в быту, трудовом коллективе, на формирование личности и межличностных отношений.

Одним из главных направлений развития физической культуры и спорта является физическое воспитание детей, подростков и молодежи, что способствует решению многих важных проблем, таких как улучшение здоровья населения, увеличение продолжительности жизни и ее качества, профилактика правонарушений.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы, различных видов спортивные площадки, спортзалы, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), детские спортивные школы.

2.5.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

На данный вид обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

Потребительский рынок товаров и услуг на территории сельского поселения «сельсовет Хваршинский» отсутствует. Сфера общественного питания сельского на территории сельского поселения отсутствует.

Такие предприятия, как бани, прачечные, химчистки на территории поселения отсутствуют. Так как в настоящее время предприятия данного типа не востребованы населением, то их строительство будет предусматриваться по мере возникновения необходимости. В СП «сельсовет Хваршинский» в случае необходимости пожарная машина вызывается из села Агвали.

На территории сельского поселения необходимо формирование общественной зоны с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям. Необходимо строительство сети кафе, досуговых предприятий различных форм собственности.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики

муниципального образования и региона.

2.5.6. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи

К учреждениям повседневного уровня обслуживания относятся административно-хозяйственные объекты, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие объекты, банки, конторы, офисы, отделения полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

На территории сельского поселения отсутствуют отделения банков, услуги данного вида жители получают в отделениях банков соседних поселений.

На современном этапе в пределах сельского поселения действуют следующие основные виды связи:

- телефонная (мобильная);
- телевидение и радиосвязь;
- интернет

Почтовая связь

Почтовая связь - вид связи, обеспечивающий пересылку и доставку адресатам письменных и печатных материалов, а также денежных переводов, посылок, бандеролей и другое.

Почтовая связь на территории поселения отсутствует, обслуживает Эчединское отделение связи расположенное в с. Эчеда.

Телефонная связь

Телефонная связь – вид электросвязи, предназначенный для обмена информацией преимущественно путем разговора с использованием телефонных аппаратов. Однако сегодня через эту сеть можно передавать речь, цифровые данные, изображения, видео и другие виды информации.

В СП «сельсовет Хваршинский» - 1 таксофон в с. Хварши, 1 таксофон с. Хонох.

Телевидение, радиовещание

Телевидение в поселении представлено основными федеральными и региональными каналами. Для расширения приема каналов телевидения население использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100%.

Интернет

Интернет предоставляет провайдер Компания «Elco».

Охват населения интернетом – %.

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес |
|------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Мечеть | РД, Цумадинский район, село Хварши |
| 2 | Мечеть | РД, Цумадинский район, село Хонох |
| 3 | зиярат Шейха Загалава Афанди | РД, Цумадинский район, село Хварши |

2.6. Современное состояние транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура — разновидность инфраструктуры, совокупность всех отраслей и предприятий транспорта, как выполняющих перевозки, так и обеспечивающих их выполнение и обслуживание.

Развитие транспортной инфраструктуры — одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения сельского поселения в целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними сельскими поселениями района, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития.

Автомобильный транспорт является главным средством передвижения и доставки грузов в СП «сельсовет Хваршинский», поэтому основной целью развития сети автомобильных дорог становится обеспечение стабильного сообщения к местам приложения труда и с внешней системы расселения.

Внешняя сеть.

Существующая автодорожная сеть сельского поселения представлена в основном автомобильными дорогами общего пользования. Внешние транспортные связи сельского поселения осуществляются автомобильным транспортом через дорогу общего пользования до с. Хварши и с. Хонох.

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения. Требуется обустройство остановок общественного транспорта. Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта.

Места для хранения автомобилей на территории сельского поселения находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий - владельцев автотранспорта. Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет.

Для улучшения автотранспортного сообщения необходимо проведение капитального ремонта всех существующих автомобильных дорог сельского поселения.

Протяженность основных автомобильных дорог по типам покрытия в границах сельсовета

| № п/п | Наименование населенного пункта | Наименование дороги | Тип покрытия | Протяженность, км |
|---|--|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Автомобильные дороги местного значения | | | | |
| 1. | С. Хварши | Внутри поселенческая дорога | грунт | |
| 2. | С. Хонох | Внутри поселенческая дорога | грунт | |

Улично-дорожная сеть (УДС) представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. УДС обеспечивает связи отдельных планировочных элементов населенного пункта с его центром и между собой, проезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям и сооружениям.

Улицы в сельском поселении имеют частичное асфальтное покрытие, в основном преобладает гравийное покрытие.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения «сельсовет Хваршинский»

| № п/п | Автомобильная дорога | Тип покрытия | Наличие уличного освещения | Протяженность, м |
|--------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. | <i>Хварши-Хонох</i> | <i>грунт</i> | <i>нет</i> | <i>1700</i> |
| 2. | <i>с. Хварши ул. ЗагалаваАфанди</i> | <i>грунт</i> | <i>нет</i> | <i>1300</i> |
| 3. | <i>с. Хонох ул. ЗагалаваАфанди</i> | <i>грунт</i> | <i>50%</i> | <i>2500</i> |
| 4. | <i>с. Хварши ул. Имама Шамиля</i> | <i>грунт</i> | <i>нет</i> | <i>1350</i> |

2.7. Современное состояние инженерной инфраструктуры

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система инженерной инфраструктуры — это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Инженерная инфраструктура сельского поселения «сельсовет Хваршинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения
- система водоснабжения
- система водоотведения

Ниже дана краткая характеристика систем инженерной инфраструктуры, присутствующих на территории сельского поселения.

2.7.1. Электроснабжение

К потребителям электроэнергия поступает от ПС 110/35/10 кВ «Агвали» ПС 110/35/10 кВ «Эчеда».

Прокладка электрических сетей воздушная.

Состояние сетей не удовлетворительное. Трансформаторы подлежат ремонту.

Что касается напряжения в сети, то надо отметить, что это зависит непосредственно от распределительной сети электрохозяйства. Во многих местах ветхая линия электропередач, тонкое сечение проводов и т.д. следует поменять опорные столбы и отремонтировать ветхие линии электропередач.

2.7.2. Газоснабжение

Уровень газификации домовладений в СП «сельсовет Хваршинский» составляет 0%.

При проектировании реконструкции, и строительства систем газоснабжения на территории сельского поселения, развитии проектной застройки населенных пунктов, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90.

2.7.3. Водоснабжение

В существующей системе водоснабжения СП «сельсовет Хваршинский» отсутствуют системы очистки и доочистки воды на всем протяжении комплекса. Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует.

2.7.4. Водоотведение

Организованный сброс сточных вод посредством центральной системы водоотведения в селе Хварши составляет 60%, а в селе Хонох до настоящего времени отсутствует. Отвод стоков от административных и социально-значимых объектов имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы. Индивидуальные жилые строения в большинстве имеют на своих приусадебных участках «шамбо». Шамбо представляет собой сливную яму, которую устраивают или непосредственно во дворе частного дома (если имеется возможность для въезда специальной ассенизационной техники), или на улице, ближе к проезжей части. Содержимое ямы периодически выкачивают и отвозят в специально отведенные для утилизации отходов места ассенизационные машины, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

Дождевая канализация закрытого типа в сельском поселении «сельсовет Хваршинский» отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод осуществляется с помощью дренажных канав. Отсутствие дождевой канализации способствует развитию процесса подтопления, приводит к загрязнению водоемов и источников питьевой воды.

2.7.5. Сбор и утилизация ТКО

Полигон, внесенный в государственный реестр объектов размещения отходов отсутствует. Территории размещения отходов не отвечают санитарным и экологическим требованиям. Нерешенность проблемы утилизации отходов является одной из главных причин высокого уровня загрязнения земель, природной среды в целом и их необратимой деградации. Растет число неорганизованных свалок, часть бытовых отходов не вывозится,

а сжигается на свалках в населенных пунктах, что приводит к загрязнению воздуха высокотоксичными соединениями. Вследствие активного хозяйственного воздействия сложилась неудовлетворительная экологическая обстановка, особенно в части касающейся качества поверхностных водных ресурсов.

Сбор и утилизация ТКО должны быть возложены на регионального оператора, который является юридическим лицом, и должны направляться на полигон г. Кизляр.

2.7.6. Теплоснабжение

Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников. Основная часть индивидуальной жилой застройки имеет печное отопление. Производственные территории также не обеспечены централизованным теплоснабжением.

2.8. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации — объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. В соответствии со статьей 4 ФЗ от 25.06.2002 года №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- ❖ объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- ❖ объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- ❖ объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ**

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану) | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия федерального значения на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава) | Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану) |
|-------|--|---|---|
| 1. | - | - | - |
| | | | |

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ПО ТЕРРИТОРИИ**

СП «сельсовет Хваршинский»

| №№ | Наименование памятника | Датировка | Документ о принятии на госохрану | Местонахождение памятника |
|----|---|-----------------------|--|----------------------------|
| 1. | Оборонительный комплекс “Абулиль Сиух”, | XVII в. | Постановление Правительства РД № 117 от 24.07.1996г | Цумадинский район, с.Хонох |
| 2. | Сигнально-сторожевая башня, | кон.XVIII-нач.XIX вв. | Постановление Правительства РД № 117 от 24.07.1996г. | Цумадинский район, с.Хонох |
| 3. | Мечеть | нач.XIX в. | № 117 | с.Хварши |
| 4. | Оборонительный комплекс “Абулиль Сиух” | XVII в. | № 117 | с.Хонох |
| 5. | Сигнально-сторожевая башня | кон.XVIII-нач.XIX вв. | № 117 | с.Хонох |
| 6. | Молитвенный дом | кон. XIX-нач. XX вв. | № 45 | с.Хварши |
| 7. | Водяная мельница | сер. XIX в. | № 45 | с.Хонох |

Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»– в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства):

- ❖ экскурсионный показ;
- ❖ своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- ❖ благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- ❖ использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- ❖ все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

2.9. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах сельского поселения «сельсовет Хваршинский» выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- зоны охраны объектов культурного наследия
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- иные зоны

2.9.1. Зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 28 декабря 2013 года №406-ФЗ различают следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады.

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры. В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

2.9.2. Санитарно-защитные и охранные зоны

В соответствии со ст.1 п.4. Градостроительного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории сельского поселения «сельсовет Хваршинский» имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): кладбищ и объектов транспортной инфраструктуры.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Кладбища

На территории сельского поселения «сельсовет Хваршинский» согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочная санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

Охранные зоны

Электроподстанции

Для электроподстанций размер санитарно - защитных зон устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые) мощности, на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений и исследований.

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

В целях обеспечения сохранности и надежности работы электрических сетей, создания надлежащих условий их эксплуатации, а также предотвращения несчастных случаев от воздействия электрического тока «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» предусмотрено установление соответствующих охранных зон линий электропередачи:

Вдоль воздушных ЛЭП:

10 кВ - 10 м;

35 кВ – 15 м;

110 кВ – 20 м.

По периметру трансформаторных подстанций распределительных пунктов и устройств — на расстоянии 3 метров от ограждения или сооружения;

Вдоль подземных кабельных ЛЭП — в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстояние 1 метра;

Вдоль подземных кабельных ЛЭП до 1 кВ, проложенных в городах под тротуарами — в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями от крайних кабелей на расстояние 0,6 метра в направлении зданий и сооружений и на расстояние 1 метра в направлении проезжей части улицы;

Вдоль переходов воздушных ЛЭП через водоемы (реки, водохранилища и т.п.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном находясь сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь

Газораспределительные станции и газопроводы

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Охранная зона газопроводов:

- при проектировании наземного газопровода должна составлять 2 метра в обе стороны от трубы;
- при проектировании подземной линии, с использованием полиэтиленовых труб со стороны медного провода – 3 метра, с противоположной от него – 2 метра, если используются металлические трубы – 2 метра в обе стороны.
- при устройстве межпоселкового наземного газопровода, который пересекает кустарники, устраивается просека шириной в 6 м.;
- при пересечении наземным газопроводом рек, озер, либо водохранилищ, охранная зона равна 100 метров;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — 10 метров от границ этих объектов. (Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется).

| Тип газопровода | Давление газа в трубах | Размер охранной зоны |
|---|-------------------------------|-----------------------------|
| Низкого давления | - | - |
| Высокого давления 1 категории (1К) | - | - |
| Высокого давления 2 категории (2К) | - | - |
| Низкого давления (НД) | - | - |
| Низкого давления (НД) | - | - |
| ГРС | - | - |

Охранная зона газопроводов выполняет несколько функций:

- создает условия для работы газопровода;
- позволяет проводить регулярное обслуживание магистрали;
- способствует целостности газопровода и позволяет ее контролировать;
- позволяет минимизировать последствия аварий трубопровода для населения и окружающей среды.

2.9.3. Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны

объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации». На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

2.9.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с пунктом 4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации" ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. В соответствии с Водным кодексом РФ для малых рек и ручьев сельского поселения «сельсовет Хваршинский» устанавливается водоохранная зона равная 50м. Ширина

водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Согласно пункту 9 статьи 65 Водного кодекса РФ водоохранные зоны магистральных и межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

При этом, согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Согласно статье 6 п.п.6-8 ФЗ от 03.06.2006 г №74-ФЗ Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В отношении кладбищ, скотомогильников, мест массового захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих ядовитых веществ, в настоящее время расположенных в водоохранных зонах и зонах интенсивной переработки береговой полосы, необходимо проведение мероприятий, препятствующих загрязнению водных объектов, и выносу указанных объектов за пределы границ водоохранных зон водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

По территории МО «сельсовет Хваршинский» протекает река Хваршинка, приток Андийское Койсу.

В целях снижения антропогенного влияния хозяйственной деятельности на водные объекты и обеспечения рационального использования и охраны водных объектов Минприроды в 2022 году планируется выполнение работ по подготовке предложений и сведений об установлении границ зон затопления, подтопления на территории 145 населенных пунктов Республики Дагестан, в том числе МО СП «сельсовет Хваршинский».

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий:

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

2.9.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом стрoгoго режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен – 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Зоны санитарной охраны поверхностных водозаборов, при отсутствии разработанного проекта, могут быть ориентировочно определены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02:

1 пояс: для водоемов граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени;

2 пояс: граница второго пояса ЗСО должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км;

3 пояс: границы третьего пояса ЗСО для водоема полностью совпадают с границами второго пояса.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1- го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

2.9.6. Защитные леса

Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий):

Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности

Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок)

Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках.

Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства.

2.9.7. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством РФ

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере:

- 75 метров - для автомобильных дорог I-й и II-й категорий;
- 50 метров - для автомобильных дорог III-й и IV-й категорий;
- 25 метров - для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении границ придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении границ таких придорожных полос принимается:

- федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство

которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

– уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

– органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района, а также в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях сельских поселений.

– органом местного самоуправления сельского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территории сельского поселения (в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений).

2.10. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Перечень возможных источников ЧС техногенного и природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию:

- возможные последствия при авариях на пожаровзрывоопасных объектах (АЗС);
- возможные последствия аварий на системах жизнеобеспечения (водопровод, электроснабжение и др.);
- возможные последствия автоаварий;
- природные опасности в виде:

- землетрясений силой 8- 9 баллов;
- подтопления;
- затопления,
- карст;
- просадка
- эрозия плоскостная и овражная;
- природные пожары.



Аварии на пожаровзрывоопасных объектах

К данным объектам на территории поселения относятся автозаправочные станции.

При пожарах на АЗС возможны ЧС локального характера, не исключаются людские потери.

Причины возникновения пожаров на АЗС:

- несоблюдение техники безопасности;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

| № | Причины возникновения пожаров и загораний |
|----|--|
| 1. | От автомобилей, в том числе: <ul style="list-style-type: none">- искры из выхлопной трубы- нагретые части автомобиля- электрооборудование- заправка с работающим двигателем |

| | |
|----|--|
| 2. | Электрооборудование операторной, освещение территории |
| 3. | Нарушение правил ремонтных работ и техники безопасности |
| 4. | Переливы |
| 5. | Неисправности электрооборудования топливораздаточных колонок |
| 6. | Статическое электричество |
| 7. | Поджоги |
| 8. | Курение |

Аварии на системах жизнеобеспечения

Анализ угроз, обусловленных техническим состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства, показал, что из-за физического износа наибольшую опасность могут представлять следующие объекты:

- электроподстанции, а также ЛЭП;
- объекты водоснабжения: артезианские скважины, водозаборные сооружения.

В период сильных ветров возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются:

- короткие замыкания;
- механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

На высоковольтных трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно возгорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Водопроводные сети поселения находятся в неудовлетворительном состоянии.

Существует высокая вероятность возникновения аварий на объектах водоснабжения в связи с большим процентом износа.

Основные причины возникновения аварий:

- сложные метеорологические условия (землетрясения, бури и ураганы);
- диверсионные действия и террористические акты;
- аномальные природные явления;
- нарушение техники безопасности (человеческий фактор).

Аварии на транспорте

Транспорт в поселении представлен только автомобильным транспортом. Опасными участками для автотранспорта являются дороги со сложным рельефом. На них возможны чрезвычайные ситуации, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Основные причины:

- износ основных фондов и, в первую очередь, автобусов, грузового транспорта;
- несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию

Исследуемая территория отличается наличием опасных геологических процессов. К опасным природным геологическим и гидрологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, карст, просадочность, эрозия; подтопление, затопление, заболачиваемость.

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС |
|---------------------------------------|--|--|
| Землетрясение | сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| | физический | Электромагнитное поле |
| Карст (карстово-суффозионный процесс) | химический | Растворение горных пород |
| | гидродинамический | Разрушение структуры пород. Перемешивание (вымывание) частиц породы |
| | гравитационный | Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности. |
| Просадка в лесных грунтах | гравитационный | Деформация земной поверхности; Деформация грунтов |

| | | |
|---------------------|-------------------|---|
| Переработка берегов | гидродинамический | Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта |
| | гравитационный | Смещение (обрушение) пород |
| Подтопление | гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| | гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| | гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-рядовых возвышенностей.

Эрозионными процессами, в основном ветровой и водной эрозии, поражено больше 65% общей площади сельхозугодий.

Наиболее эрозионным процессам в основном ветровой эрозии, подвержены земли в сельском поселении.

Просадочные процессы распространены на обширной территории эолово-делювиальных склонов возвышенностей и днищ синклиналей, пораженность средняя. Около 10-15% всей территории района.

Карстовые процессы распространены на участках развития карбонатных пород (известняков и доломитов). Около 15-20% всей территории района.

На исследуемой территории наблюдается развитие карстовых процессов, которые проявляются в виде специфических поверхностных и подземных форм, своеобразии свойств озерной сети и циркуляции подземных вод.

Карстующиеся породы представлены известняками умеренного и средиземноморского типов.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки». Подвержены около 25% территории.

Анализ показал, что за последние годы в результате многократного сокращения объемов подачи воды на орошение, на пахотных землях произошло некоторое снижение уровней грунтовых вод и улучшение мелиоративной обстановки. Однако, на некоторых участках сельскохозяйственных угодий высокий уровень грунтовых вод сохраняется, сохраняется он и в зоне жилой застройки.

Основные причины сложившейся ситуации: неудовлетворительное техническое состояние дренажа и дренажных насосных станций, невыполнение мероприятий по отведению поверхностных стоков, заиление и засорение русел рек.

Подтоплению застроенных территорий грунтовыми водами способствуют естественные природные условия. Среди них:

- наличие плохо проницаемых грунтов с низкими коэффициентами фильтрации
- близость расположения от поверхности водоупора или слабопроницаемых прослоек
- слабая естественная дренированность территории
- относительно высокое естественное положение грунтовых вод
- не полностью организованный сток поверхностных вод.

К искусственным источникам подтопления территорий относятся:

- утечки из водонесущих инженерных коммуникаций (водопроводные, канализационные и т.п.)
- нарушение поверхностного и подземного стока
- подпитка грунтового потока искусственными водоемами

– снижение интенсивности испарения.

Подтопление селитебных территорий и промышленных предприятий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

Затопления

Основными природно-географическими условиями возникновения наводнений являются: выпадение осадков в ходе дождя, таяние снега и льда, ураганы. Наиболее частые наводнения возникают при обильном выпадении осадков в виде дождя и обильном таянии снега.

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затапливаются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Поверхностные водные объекты представлены реками, а также водохранилищами, прудами и озёрами.

Реки характеризуются значительным заилением русел, что приводит к затоплению жилой застройки при прохождении паводка.

В период половодья возможно затопление пониженных участков территории, автомобильных дорог, повреждение объектов. При высоких паводках возможно затопление зданий и сооружений.

Территории, затапливаемые паводками 1% обеспеченности, отнесены к неблагоприятным территориям для строительства. Слой затопления паводками 1 % обеспеченности для различных рек и различных участков рассматриваемой территории изменяется в широких пределах.

В зону затопления паводками 1% обеспеченности рек попадают населённые пункты района.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Заболочиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей.

Слабой ветровой эрозии почв — эоловым процессам подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд.

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Землетрясения.

Согласно СП 14.13330-2014 фоновая сейсмическая интенсивность района составляет 8-9 баллов.

Опасность природных явлений по категориям опасности в сельском поселении, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- землетрясения – опасная категория;

- подтопление – опасная категория;
- эрозия – опасная категория;
- карст – опасная категория;
- просадочность лессовых пород – опасная категория;

В сельском поселении возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: возможны сильный, порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95.

| Источники природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|---|--|---|
| Сильный ветер Шторм Шквал Ураган | аэродинамический | Ветровой поток |
| | | Ветровая нагрузка |
| | | Аэродинамическое давление |
| | | Вибрация |
| Продолжительный дождь (ливень) | гидродинамический | Поток (течение) воды. Затопление территории |
| Сильный снегопад | гидродинамический | Снеговая нагрузка. Снежные заносы |
| Гололед | гравитационный | Гололедная нагрузка |
| | динамический | Вибрация |
| Град | динамический | Удар |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |

Осадки на территории могут приводить к следующим последствиям: подтопление жилых домов, паводки, прорыв плотин, подъем уровней в реках с выходом на заводь, в

сельском хозяйстве вымокания и вылегания посевов, разрушения опор мостов, размывания железнодорожных насыпей, сильные дожди ухудшают видимость, усложняют строительные работы.

Ливневые дожди могут возникнуть на всей территории района, в результате чего может возникнуть подтопление с тяжкими последствиями, подмыв и падение опор электропередач.

Гололед, снежные заносы, обледенения. Возможны на всей территории района поздней осенью и зимой. Ветер в период образования гололеда всегда северо-восточный. Гололед большой разрушительной силы бывает крайне редко, примерно 1 раз в 15 лет. Осадки, обычно выпадают в виде дождя и мокрого снега.

Туман - Ухудшение видимости на авто - и железнодорожных путях, что создает угрозу для столкновения транспорта.

Град – это атмосферные осадки, как правило, в теплое время года. Состоит из кусочков льда размером 5-55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупный град – град при диаметре градин 20 мм и более. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) 1,5-2,5 в год.

Ураганы. Преобладающим направлением ветра в тёплый период года является северо-восточное и юго-западное, в холодный период - северо-восточное. Максимальная скорость ветра ежегодно 27 м/сек, 32-34 м/сек один раз в 5-10 лет, 35-36 м/сек один раз в 15-20 лет.

Природные пожары.

Опасность возникновения природных пожаров прогнозируется в полях в период май – октябрь. Возгорание сухой травы и стерни после уборки урожая. Возможные причины возгорания связаны с человеческим фактором (выбрасывание из автомобилей окурков от сигарет, пустых бутылок, разведение костров на обочинах дорог), самовольный пал травы.

Степные пожары наносят ущерб, а именно: уничтожение растительности и фауны, нарушение экологического баланса, непосредственная опасность для жителей населённых пунктов и организаций, находящихся вблизи степей и сельхозугодий. Значительный ущерб от пожаров сельскохозяйственных угодий наносится как собственникам, данных земель(материальный) так же и самим угодьям.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Безопасность людей в ЧС обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;
- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС; снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;

- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;
- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

3. ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Пространственно-планировочная и функциональная организация территории сельского поселения «сельсовет Хваршинский» строится на основе его планировочной структуры и зонирования территории с выделением функциональных зон. Главной задачей планировочной организации территории сельского поселения является оптимизация ее функционально-планировочной структуры.

Основной целью данного раздела является разработка предложений по совершенствованию пространственно-планировочной модели сельского поселения.

Основные закономерности развития планировочной организации территории поселения связаны, прежде всего, с транспортной инфраструктурой и размещением производства.

Территориально-планировочная организация сельского поселения сформировалась согласно конфигурации и направленности природных и транспортных осей.

Ее становление происходило на протяжении многих этапов развития данной территории. Специфика сельского поселения «сельсовет Хваршинский» характеризуется еще одним обстоятельством – при преимуществе сельскохозяйственной направленности района он также имеет определенные перспективы развития курортного и туристического отдыха.

Градостроительный каркас сельского поселения, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения. Транспортное сообщение сельского поселения с другими поселениями осуществляется по автомобильной дороге общего пользования республиканского значения.

Ведущей отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство с отгонным животноводством. В животноводстве преобладает мясо-молочное направление. Среди других отраслей выделяют растениеводство – овощеводство,

картофелеводство и плодоводство. Эти направления получили широкое развитие в ЛПХ граждан, товарность отраслей невысокая, поскольку производство преимущественно ориентировано на личное потребление.

Социально-культурная инфраструктура сельского поселения «сельсовет Хваршинский» включает в свой состав комплекс размещаемых на территории учреждений, предприятий и сооружений непроектной сферы, связанных с удовлетворением разнообразных духовных и материальных потребностей человека.

Генеральный план является регулятивным документом, который призван в первую очередь, определить функциональное назначение территорий, но при этом предоставляет определенную свободу местным органам власти в выборе объектов для строительства и ее очередности.

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию сел.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения. Проектом предполагается дальнейшее использование этих территорий по прямому функциональному назначению, не планируется их вовлечение в градостроительную сферу деятельности человека.

К основным задачам развития сельскохозяйственного производства на территории поселения относятся эффективное использование пашни, наращивание валового производства продукции растениеводства и животноводства, обеспечение рынков сбыта для сельскохозяйственной продукции крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств. Перспективы растениеводческой отрасли связаны с увеличением производства овощных культур, развитием садоводства. Увеличение объемов и уровня товарности в овощеводстве и садоводстве планируется как за счет развития фермерского сектора, так и деятельности личных подсобных хозяйств населения. На территории планирования имеются хорошие предпосылки для дальнейшего углубления и укрепления агропромышленной специализации.

В целом дальнейшие перспективы роста промышленного производства, прежде всего, связаны с повышением эффективности пищевой отрасли.

Стратегической целью пищевой промышленности является максимальное удовлетворение растущего потребительского спроса на региональном рынке продуктов питания, выпуск импортозамещающей продукции. Промышленный потенциал территории планируется реализовать путем развития действующих мощностей и строительства новых производств по переработке получаемого сельскохозяйственного сырья.

Усиление промышленных функций территории будет осуществляться, прежде всего, за счет дальнейшего расширения производства мясной, хлебопекарной и мукомольной продукции.

В основу планировочного решения проектируемых населенных пунктов положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения.

Основные принципы проектной организации территории

Улучшение условий проживания в сельском поселении с учетом доступности мест приложения труда, общественного центра, мест отдыха намечено на основе следующих основополагающих принципов:

- Совершенствование и упорядочение функционального зонирования территории сельского поселения;
- Сохранение значимости сложившегося поселкового центра сельского поселения в качестве основного, формирование торгово-бытового центра в центральной части села;
- Совершенствование сферы культурно-бытового обслуживания;
- Улучшение условий проживания в сельском поселении за счет постепенного решения транспортных проблем;
- Развитие системы зеленых насаждений.

Мероприятия в области архитектурно-планировочной организации сельского поселения «сельсовет Хваршинский»

**Генеральный план СП «сельсовет Хваршинский» Цумадинского района
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта |
|--|--|------------------------|--------------------|----------------|
| Дошкольные образовательные учреждения | | | | |
| 1. | МБОУ «Хонохская СОШ-сад» | 1990г | с. Хонох | неудов. |
| 2 | Детский сад на 20мест | | С. Хварши | проект |
| 3 | Детский сад на 60 мест | | С. Хонох | Проект. |
| Общеобразовательные учреждения | | | | |
| 4 | МКОУ "Хваршинская НОШ" | | С. Хварши | удовлет |
| 5 | МКОУ "Хонохская СОШ" | | С. Хонох | удовлет |
| Учреждения здравоохранения | | | | |
| 6 | ФАП | | С. Хонох | удовлет |
| 7 | ФАП | | С. Хварши | Проект. |
| Спортивные сооружения | | | | |
| 8 | Плоскостные спортивные сооружения (детская и игровая спорт площадка) | га | с. Хварши | Проект. |
| 9 | Плоскостные спортивные сооружения (детская и игровая спорт площадка) | га | с. Хонох | Проект. |
| Административные здания | | | | |
| 10 | Здание администрации СП «сельсовет Хваршинский» | м ² | С. Хварши | Проект. |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | |
| 11 | Автомобильные дороги местного значения | км | с.с. «Хваршинский» | реконструкция |
| 12 | Улицы в жилой застройке | км | с.с. «Хваршинский» | реконструкция |
| 13 | Улицы в жилой застройке | км | с.с. «Хваршинский» | Проект. |
| Объекты водоснабжения | | | | |
| 15 | Водопровод | | с.с. «Хваршинский» | Проект. |

**Генеральный план СП «сельсовет Хваршинский» Цумадинского района
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»**

| | | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|-----------------------|-----------------|
| 16 | водоотведение | | с.с. «Хваршинский» | Проект. |
| Гидротехнические сооружения | | | | |
| 17 | Гидротехнические сооружения специального назначения | | С. Хонох | Проект. |
| Объекты электроснабжения | | | | |
| 18 | ЛЭП | | с.с. «Хваршинский» | Кап. ремонт |
| Объекты газоснабжения | | | | |
| 19 | Газопровод распределительный среднего давления | | с.с. «Хваршинский» | Проект. |
| 20 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | | С. Хварши С. Хонох | Проект. |
| Объекты воздушного транспорта | | | | |
| 21 | Посадочная площадка | | С. Хонох | Проект. |
| Прочие объекты обслуживания | | | | |
| 22 | Объекты торговли и питания | | С. Хварши | Проект. |
| 23 | Объекты торговли и питания | | С. Хонох | Проект. |
| 24 | Объект, связанный с производственной деятельностью | | С. Хварши | Проект. |
| 25 | Объекты религиозной организации (объединения) | | С. Хварши | Сущ. |
| 26 | Объекты религиозной организации (объединения) | | С. Хонох | Сущ. |
| Объекты культуры и искусства | | | | |
| 27 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | м ² | С. Хонох | Проект. |
| 28 | Библиотека | 0,004га | С. Хонох | Сущ. |
| Кладбища | | | | |
| 29 | Кладбище | 0,35 | с. Хонох | По назначению |
| 30 | Кладбище | 0,35 | с. Хварши | По назначению |
| 31 | Кладбище | 0,1 | с. Хварши | Не используется |
| 32 | Кладбище | 0,6 | с. Хварши | По назначению |

3.2. Функциональное зонирование

Зонирование территории сельского поселения было проведено путем членения всей территории на функциональные зоны, с закреплением за каждой зоной определенного режима градостроительного регламента и преимущественного вида ее использования.

При этом решались следующие задачи:

- определение количества и номенклатуры функциональных зон;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории;
- составление схемы перспективного зонирования территории;
- определение границ и функционального назначения каждой функциональной зоны;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке зонирование территории по функциональным зонам является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользования землей и иной недвижимостью.

Основными целями зонирования территории по функциональным зонам является:

- выявление назначения и видов использования отдельных территорий;
- подготовка основы для разработки правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов.

Основаниями для проведения зонирования территории по функциональным зонам является:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории сельского поселения;
- проектная планировочная организация территории поселения.

Проектное зонирование территории сельского поселения произведено в соответствии с общей территориальной структурой расселения, природно-экологическим каркасом поселения, характером размещения и режимом особо охраняемых природных территорий.

Проектом предлагается многофункциональный принцип зонирования территории сельского поселения. В каждой функциональной зоне устанавливается свой особый режим использования.

Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию:

1. Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- Новое жилищное строительство за счёт уплотнения существующей жилой застройки;
- Новое жилищное строительство на включаемых в границы населенного пункта территориях;
- Новое жилищное строительство на свободных территориях в границах населенного пункта;

2. Развитие общественно - деловой зоны:

- Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров, включающих: объекты образования, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения;
- Реконструкция существующих учреждений общественно - делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%;

3. Развитие производственной и коммунально - складской зоны:

- Обозначение зон возможного размещения инвестиционных площадок;
- Реанимация существующих недействующих промышленных, сельскохозяйственных предприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры;

4. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Развитие электро-, тепло- и газоснабжения населения;
- Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения;
- Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов;

- Благоустройство.
5. Развитие зоны озеленения территории общего пользования:
- Создание многофункциональной системы зеленых насаждений;
 - Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения;
6. Развитие зоны специального назначения:
- Ликвидация несанкционированных свалок ТКО;
 - Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованного покрытия) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Функциональное зонирование территории сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами,
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды,
- предусматривает территориальное развитие производственной, общественно-административной и жилой зоны,
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах,
- устанавливает функциональные зоны с определением границ и особенностей функционального назначения
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации по установлению видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки сельского поселения.


Для развития на расчетный срок генеральным планом сельского поселения определены следующие функциональные зоны:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Существующие


 Граница муниципального района

 Граница сельского поселения

Планируемые

 Граница населенного пункта

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ

 Водоток (река, ручей, канал)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующие

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

 Общественно-деловые зоны

 Зона транспортной инфраструктуры

 Зоны сельскохозяйственного использования

 Зона кладбищ

 Зона лесов


 Зона озелененных территорий специального назначения

Планируемые

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

 Общественно-деловые зоны


 Зоны рекреационного назначения

 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

Планируемый к реконструкции

 Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Планируемый к реконструкции

 Улица в жилой застройке

Планируемый к размещению

 Улица в жилой застройке

Объекты воздушного транспорта

Планируемый к размещению

 Посадочная площадка

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ


Сети водоснабжения

Планируемый к размещению

 Водопровод

Гидротехнические сооружения

Планируемый к размещению

 Гидротехнические сооружения специального назначения


Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Планируемый к размещению

 Газопровод распределительный среднего давления

Объекты добычи и транспортировки газа

Планируемый к размещению

 Пункт редуцирования газа (ПРГ)

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

Планируемый к размещению

 Дошкольная образовательная организация


ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Планируемый к размещению

 Спортивное сооружение


ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Планируемый к размещению

 Парк культуры и отдыха


ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Планируемый к размещению

 Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Планируемый к размещению


 Объект культурно-досугового (клубного) типа

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Планируемый к размещению

 Административное здание

 Объекты торговли и питания

 Объект, связанный с производственной деятельностью

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду.

К зонам застройки относятся также территории садово-дачной застройки, расположенные в северо-восточном направлении в пределах границ сельского поселения. В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны усадебной застройки. Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществить индивидуальной застройкой усадебного типа с расчетными размерами приусадебных участков 0,8 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки правил землепользования и застройки).

Максимальная этажность застройки: 1-2.

Общественно – деловая зона

Территория, предназначенная для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

В СП «сельсовет Хваршинский» объекты социального и культурно-бытового назначения расположены в разных частях сел. Общественно-деловая зона представлена клубным зданием, школами, врачебной амбулаторией и т.д.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, городские леса)

Территории, предназначенные для преимущественного размещения зеленых насаждений (скверы, парки, сады) и объектов обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения общего пользования.

Зона инженерной инфраструктуры

Территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры, размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, мелиорации, тепло-, газо-, энергоснабжения, связи и др.

Зона транспортной инфраструктуры

Территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами транспортной инфраструктуры, объектов транспорта, размещения сооружений и коммуникаций воздушного, водного, железнодорожного, автомобильного транспорта и т.д.

Зона сельскохозяйственного использования территории

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями;
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельского хозяйства, садоводства и огородничества.

Преимущественное назначение данных территорий – огороды для выращивания овощных культур, пастбища.

Зона кладбищ

Предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

Кладбища – территории, предназначенные для размещения кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Территории покрытые поверхностными водами

Территории покрытые поверхностными водами (озёра, реки, ручьи, водохранилища).

По территории МО СП «сельсовет Хваршинский» протекает река Хваршинка, приток реки Андийское Койсу.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий и проведение мер по защите вод и почвы от сточных вод предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов в рамках планируемого строительства.

Зона размещения локальных очистных сооружений предназначена для размещения современных локальных очистных систем хозяйственно-бытовой канализации.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

3.3. Демографический потенциал территории

Перспективная линия демографического развития территории основана на представлении о наиболее оптимистичном сценарии развития социально-экономической ситуации, в частности: достижение целевых ориентиров в области стимулирования рождаемости; снижение уровня смертности, в особенности преждевременных случаев ее наступления; кардинальное повышение качества и уровня жизни населения.

Предполагается, что положительная динамика по увеличению уровня рождаемости и сокращению смертности сохранится. Увеличение рождаемости на период до 2025 года предполагается за счет:

- предоставления материнского (семейного) капитала при рождении второго и последующих детей. Денежные средства можно будет направить либо на образование ребенка, либо на приобретение жилья, либо на формирование накопительной части пенсии матери;
- улучшение оказания медпомощи беременным женщинам во время родов и диспансерного наблюдения ребенка в течение первого года жизни;
- усиления материальной поддержки граждан, имеющих детей.

К 2025 году можно прогнозировать снижение величины коэффициента естественной убыли, чему будут способствовать проводимые мероприятия по профилактике, повышению качества медицинского обслуживания, а также улучшение социально-экономического положения населения. Рост миграционного сальдо в перспективе может быть связан с увеличением числа рабочих мест и сокращением численности выбывающих из поселения. Одним из наиболее важных факторов, который окажет влияние на увеличение численности населения поселения, является формирование на его территории производственных и коммунально-складских зон, и соответственно, развитие жилищного строительства.

Также для улучшения демографической ситуации в сельском поселении «сельсовет Хваршинский» необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, и другие социально значимые программы. Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности, ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда.

3.4. Развитие социально-экономического комплекса

3.4.1. Развитие производственной сферы

Сельское поселение «сельсовет Хваршинский» обладает потенциалом и конкурентным преимуществом, реализация которых даст возможность перехода к устойчивому социально-экономическому развитию. К таким преимуществам относятся:

- наличие богатого природно-ресурсного потенциала, обуславливающего развитие хозяйственной деятельности;
- наличие земельных ресурсов, пригодных для ведения сельскохозяйственного производства;
- наличие трудовых ресурсов;
- наличие многообразия национально-этнических культур, со своеобразными многовековыми традициями, демонстрирующими образцы адаптации человека к суровым и сложным условиям среды;
- значительные возможности вовлечения в оборот туристско-рекреационных ресурсов;

- сохранившееся традиционное природопользование и экологическое мировоззрение местного населения, способствующее экологизации производственных процессов.

Основа производственного потенциала – агропромышленный комплекс, в значительной части ориентированный на производство сельскохозяйственной продукции с небольшой долей ее переработки. Развитие перерабатывающей отрасли будет способствовать развитию агропромышленного комплекса в целом.

Агропромышленный комплекс должен стать межотраслевым началом, которое объединит несколько отраслей экономики и категории сельхоз товаропроизводителей и будет ориентировано на получение и переработку сельскохозяйственного сырья. Генеральный план предусматривает развитие предприятий, занимающихся переработкой сельскохозяйственного сырья, предприятий пищевой промышленности, предприятий, которые будут заниматься заготовкой сельскохозяйственного сырья, транспортировкой, хранением, торговлей потребительскими товарами. В настоящее время наблюдается снижение объемов производства плодов и овощей. Это обусловлено высокой стоимостью производимой продукции, низким уровнем доходов населения и монополизированностью торговых сетей и рынков.

Создание условий, повышающих конкурентоспособность и стимулирующих спрос на продукцию собственного производства, становится очевидным потенциалом для дальнейшего наращивания производства продукции АПК.

Потенциал развития животноводства, возможно, реализовать за счет улучшения кормовой базы, условий содержания скота, развития племенного дела (восстановление и строительство новых молочно-товарных ферм, животноводческих комплексов), возрождение и развитие пчеловодства, птицеводства. Развитие кормовой базы возможно за счет расширения площадей посевов многолетних трав (люцерны, рапса, донника), увеличения производства семян многолетних трав.

Приоритетным направлением развития животноводства является - развитие мясного скотоводства молочного и мясомолочного направлений, овецоводство. Имеет перспективу развитие пчеловодства.

Ключевые перспективные продукты животноводства: мясо, молоко, шерсть. Для развития животноводства необходимо создание объектов по продвижению

животноводческой продукции на рынке, прежде всего малых перерабатывающих производств, восстановление внутривоспроизводительной оросительной системы (особенно на отгонных землях), развитие потребительской кооперации, создание конкурентоспособной сырьевой базы. Необходимо организовать и вести эффективную племенную работу, закупать и воспроизводить племенное маточное поголовье животных для улучшения породных качеств и продуктивности стада. Факторами, обуславливающими рост объемов производства продукции скотоводства и овцеводства, является:

- значительное увеличение показателей продуктивности поголовья за счет улучшения условий содержания животных;
- породных характеристик стада и качества кормления;
- применение новых технологий выращивания скота и производства кормов.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории сельского поселения «сельсовет Хваршинский», на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития. В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2025 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу сельского поселения «сельсовет Хваршинский» генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории:

Снятие инфраструктурных ограничений

Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами)

мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенного пункта. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания, согласно действующим нормативам, является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие агропромышленного комплекса

В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращивания экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также, создания современной инфраструктуры.

Реализация данной программы позволит не только обеспечить сельское поселение местной плодоовощной продукцией в период межсезонья, но и выйти на российский рынок сбыта, что приведет к улучшению экономики села.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Таким образом, стратегическая задача по развитию сельскохозяйственного производства включает в себя:

- создание условий производства конкурентоспособной продукции в ассортименте необходимой для полной и глубокой переработки на местных пищевых и перерабатывающих предприятиях, с высокой долей добавленной стоимости, увеличения выпуска экспортной и импортозамещающей продукции;
- ускоренное развитие животноводства (строительство современных ферм, приобретение племенного поголовья, создание комплекса хранения и перевалки зерна с производством комбикормов и т.п.);
- совершенствование развития малых форм хозяйствования. Реализация мероприятий по увеличению и удешевлению привлекаемых кредитных ресурсов личными подсобными и крестьянско-фермерскими хозяйствами;
- реализация мероприятий по модернизации и развитию инфраструктурной сети заготовительных, снабженческо-сбытовых сельскохозяйственных потребительских кооперативов;
- формирование инфраструктуры земельно-ипотечного кредитования;
- обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов на селе (для формирования эффективного кадрового потенциала агропромышленного комплекса, развития рынка труда, стимулирования роста, качества жизни граждан, проживающих в сельской местности).

На I очередь и на расчетный срок генеральным планом предлагается:

- Строительство предприятий для переработки сельхозпродукции;
- Подготовка инвестиционных площадок для создания новых ферм для КРС, МРС;
- Развитие переработки продукции животноводства.

3.4.2. Развитие рекреационного комплекса

На сегодняшний день в сфере развития туристско-рекреационного комплекса сельское поселение «сельсовет Хваршинский» по своим географическим особенностям и

наличию рекреационных ресурсов является перспективным местом для развития индустрии туризма и отдыха.

Природно-климатические условия сельского поселения характеризуются сочетанием комфортного климата и большего количества солнечных часов, разнообразием рельефа, богатством флоры и фауны.

Основными направлениями туризма является культурно-познавательный, археологический, экологический.

Развитие рекреационного комплекса существенным образом повысит жизненный уровень местного населения за счет обеспечения благоприятных условий для активного, разнообразного и полноценного отдыха, повысит инвестиционную привлекательность сельского поселения и Цумадинского района в целом. Вырастет кадровый потенциал в сфере туризма, повысится культура местного населения, будут созданы новые рабочие места, активизируется деятельность общественного питания, гостиницы, транспорта и связи.

Генеральный план рассматривает агротуризм как одно из перспективных направлений развития. Это направление может стать одним из важных источников получения доходов для сельских территорий и рыночной нишей для многих сельских предпринимателей. Его привлекательными чертами являются чистый воздух, домашняя атмосфера, нетронутая природа, натуральные продукты, тишина и неторопливый быт. Ключевым преимуществом сельского туризма является то, что, кроме обычной для туризма в целом задачи обеспечения отдыха и оздоровления населения, он в состоянии обеспечить решение ряда острых проблем малых и средних сельхоз товаропроизводителей, а также социального развития села, а именно:

- рост прибыльности и финансовой устойчивости агробизнеса за счет диверсификации источников доходов;
- поддержание и сохранение традиционных сельских ландшафтов, объектов культурного наследия, образа жизни в селах;
- повышение уровня качества жизни в селах;
- повышение привлекательности сельской жизни для молодежи;
- создание новых, качественных рабочих мест в селах.

Задачи развития сельского (аграрного) туризма носят межотраслевой характер, охватывают весь комплекс проблем развития инфраструктуры, социальной сферы, туризма, производственного комплекса.

Все виды зеленых насаждений проектируют как единую систему озеленения в тесной связи их с архитектурно-планировочным решением. Тем самым зеленые насаждения органически включают в общую архитектуру населенного пункта.

Для организации отдыха населения и проведения разнообразной культурно-просветительской работы среди взрослых и детей необходимо создание «Парка культуры и отдыха». Актуальность обусловлена тем, что благоустройство и озеленение является важнейшей сферой деятельности. Именно в этой сфере создаются условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни, тем самым создаются условия для здоровой, комфортной и удобной жизни для всех жителей сельского поселения.

Парк культуры и отдыха - озелененная территория многофункционального направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для массового отдыха населения города.



В задачи парка культуры и отдыха входят:

- ✚ организация разнообразных культурных мероприятий, развлечений, зрелищ, отвечающих запросам различных групп посетителей парка;
- ✚ пропаганда научно-просветительных знаний, достижений науки, техники, искусства и литературы, содействие развитию физкультуры и спорта.

Сельский парк обычно располагается вблизи общественного центра поселения, школы, при этом главный вход в парк размещается со стороны главной улицы или общественного центра. Сельские парки проектируются многофункциональными с выделением зон: физкультуры и спорта со спортивным ядром; массовых игр с полянами и эстрадой для танцев и концертов; игровых комплексов для детей (из расчета обслуживания 25% посетителей в возрасте от 7 до 14 лет); тихого отдыха. Учитывая близость сельских поселений к естественной природе, большую зону тихого отдыха можно не создавать.

Этапы проектирования парка:

- ✚ первый этап - композиционный замысел и общая схема;

-  второй этап - составные части и определенное их сочетание;
-  третий этап - технология выполнения работ: нормативы, сроки и очередность

Генеральным планом в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации сельского поселения «сельсовет Хваршинский» предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
- организация парков на застраиваемой территории;
- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенного пункта.

Расчет обеспеченности населения зелеными насаждениями

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение | |
|-------|---|-------------------|-----------|----------------|
| | | | I очередь | расчетный срок |
| 1 | Расчётная численность населения | чел. | 1136 | 1444 |
| 2 | Норматив площади озелененных территорий на 1 человека | м ² | 12 | 12 |
| 3 | Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений | га | 5,1 | 5,4 |

3.4.3. Развитие жилищного строительства

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа:

- техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда;
- экологическое состояние территории.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- установление границы населенного пункта;
- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Прогноз объёмов жилищного строительства ориентирован на более высокий по сравнению с существующим уровень жизни населения планируемой территории с учетом реализации намеченных генеральным планом мероприятий в области социально-экономического развития.

На территории сельского поселения в новом строительстве предлагается применять 1,5 - 2-этажную индивидуальную застройку. Проектируемая жилая застройка представлена преимущественно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами (от 6 до 20 соток), устанавливаемыми администрацией сельского поселения, она занимает все свободные от застройки земельные участки в границах населенного пункта, прилегающие к существующей застройке.

Для решения этой задачи генеральным планом к 2040 году предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 30 м² общей площади на человека;
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- осуществлять строительство технологичного жилья;

- обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан.

| 1 очередь (2025 г.) | | | Расчетный срок (2040 г.) | | |
|---|--------------------|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------------------------|
| Жилобеспеченность, м ² на человека | Население, человек | Площадь жилого фонда, м ² | Жилобеспеченность, м ² на чел. | Население, человек | Площадь жилого фонда, м ² |
| 25 | 1136 | 18687 | 30 | 1444 | 27262 |

Расчет объемов нового строительства

1. Существующий жилищный фонд – 18262м² общей площади.
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд: 18262 м²общей площади.
3. Потребность в жилищном фонде на I очередь: $17*25 = 425$ м² жилой площади;
4. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок: $300*30 = 9000$ м² общей площади,

где: 17 – прирост численности населения на 1 очередь 01.01.2025г.

300– прирост численности населения на 01.01.2040г.;

25 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом на 1 очередь, м²/чел.

30 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом на расчетный срок, м²/чел.

3.4.4. Развитие социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура — совокупность отраслей и предприятий, функционально обеспечивающих нормальную жизнедеятельность населения. Сюда относятся: жилье, его строительство, объекты социально-культурного назначения, вся сфера жилищно-коммунального хозяйства, предприятия и организации систем

здравоохранения, образования, дошкольного воспитания; предприятия и организации, связанные с отдыхом и досугом; розничная торговля, общественное питание, сфера услуг, спортивно-оздоровительные учреждения; пассажирский транспорт и связь по обслуживанию населения; система учреждений, оказывающих услуги правового и финансово-кредитного характера (юридические консультации, нотариальные конторы, сберегательные кассы, банки) и др.

Социальная инфраструктура, определяющая среду обитания и развития личности, является базой обеспечения качества жизни населения в регионах. Социальная инфраструктура состоит из комплекса отраслей, различающихся по степени государственного регулирования и поддержке. На развитие социальной инфраструктуры влияют специфические факторы (региональные, корпоративные, личностные). К региональным субъективным факторам можно отнести менталитет населения, философское и религиозное мировоззрение, этнические особенности, национальные традиции (в том числе привычки в потреблении продуктов) и др.

Цель данной части проекта - формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;

- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

В проекте произведен подробный расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания постоянного населения сельского поселения «сельсовет Хваршинский» на расчетный срок. Расчет выполнен на основании действующих нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан, и помимо нормативного уровня обеспеченности, учитывает виды и радиусы обслуживания объектов социально-культурной инфраструктуры и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития территории. В результате инвестиционной деятельности возможно развитие дополнительных сфер представления рекреационных и иных услуг, способствующих повышению уровня привлекательности проектируемой территории.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации в разрезе сельского поселения.

*Генеральный план СП «сельсовет Хваршинский» Цумадинского района
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатель нормативной потребности (минимальной) согласно региональным НПП | Минимальная нормативная потребность в объектах (4,5 тыс. чел.) | Сохраняемая вместимость /современное состояние | Требуется дополнительно | Принято генеральным планом на расчетный срок |
|-----------------------------------|---|------------------------------|--|--|--|-------------------------|---|
| Учреждения образования | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | % обеспеченности: 85% от численности детей в возрасте 1-6 лет или 72 мест на 1 тыс. чел. населения | 60 | 30 | - | - Строительство ДДУ на 60 мест в с. Хварши и с. Хонох (новые жилые застройки) и |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену | С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива. | | | | |
| 3 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | га | | | | | Строительство ФАП в с. Хварши |
| 4 | Аптеки | м ² общей площади | 14 на 1 тыс. населения | - | | - | - |
| 5 | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | автомобилей | В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле | | | | |
| Учреждения культуры | | | | | | | |

**Генеральный план СП «сельсовет Хваршинский» Цумадинского района
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»**

| | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|---|------------------------------|--|--|
| 6 | Сельские библиотеки | Тыс.ед. хранения | 4,5-5 | По заданию на проектирование | | |
| 7 | Клубы или учреждения клубного типа | мест | для поселений от 5 до 10 тыс. чел. 150 мест. на 1 тыс. чел | 150 | Строительство культурно-досугового (клубного) типа вв с. Хонох . | |
| 8 | Кинотеатры | зрительские места | 25 зрительские места на 1 тыс. нас. | 112,5 | По заданию на проектирование | |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| 9 | Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | га | 0,7-0,9 на 1 тыс. чел. | | Строительство спортивных сооружений в с.Хварши и в с. Хонох | |
| 10 | Спортивные залы общего пользования | м ² площади пола зала | 80 на 1 тыс. чел. в поселении | - | По заданию на проектирование | |
| Прочие объекты обслуживания | | | | | | |
| 11 | Административное здание | м ² | | | | Строительство административного здания |
| 12 | Объекты торговли и питания | м ² торг. площ. | 300 на 1 тыс. чел. | | | Строительство объектов торговли и питания в с. Хварши и в с. Хонох |

*Генеральный план СП «сельсовет Хваршинский» Цумадинского района
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|---------------------|------------------------------|----------|---|--|
| 15 | Объект, связанный с производственной деятельностью | | | | | | Строительство объекта, связанного с производственной деятельностью в с. Хварши |
| 17 | Банно–оздоровительный комплекс | 1 помывочное место | 7 на 1 тыс. человек | По заданию на проектирование | | | |
| Предприятия коммунального обслуживания | | | | | | | |
| 18 | Гостиницы | место | 6 на 1 тыс. чел. | По заданию на проектирование | | | |
| 19 | Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | 0,4 на 1 тыс. чел. | | | | - |
| 20 | Кладбище | га | 0,24 на 1 тыс. чел. | 1,38 | 3 (факт) | - | |

В соответствии со схемой территориального планирования на территории сельского поселения «сельсовет Хваршинский» размещение объектов федерального и регионального значения в сфере социального и культурно- бытового обслуживания не предусмотрено.

Генеральным планом рекомендуется:

- строительство нового ФАПа в с. Хварши

В сфере социального и культурного обслуживания Генеральным планом на территории сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия в отношении объектов местного значения муниципального района:

- строительство детского сада на 60 мест в с. Хонох и в с. Хварши;
- строительство объекта культурно-досугового (клубного) типа в с. Хонох
- строительство здания администрации СП в с. Хварши
- строительство парка культуры и отдыха в с. Хварши и в с. Хонох;
- строительство спортивных сооружений в с. Хварши и в с. Хонох;
- строительство объектов торговли и питания в с. Хварши и в с. Хонох;
- строительство объекта, связанного с производственной деятельностью в с.

Хварши;

- . строительство водопроводов и водоотведения в с. Харши и в с. Хонох;
- асфальтирование внутрипоселенческих дорог, обеспечение уличным освещением в с. Хварши и в с. Хонох.
- Строительство газопровода распределительного среднего давления в с. Хварши и в с. Хонох;
- Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ) в с. Хварши и в с. Хонох;
- Строительство посадочной площадки в с. Хонох;
- Строительство гидротехнического сооружения специального назначения в с. Хонох.

На основании проведенного расчета генеральным планом будет предусмотрено размещение следующих объектов местного значения поселения:

- строительство нового ФАПа в с. Хварши

- строительство детского сада на 60 мест в с. Хонох и в с. Хварши;
- строительство объекта культурно-досугового (клубного) типа в с. Хонох
- строительство здания администрации СП в с. Хварши
- строительство парка культуры и отдыха в с. Хварши и в с. Хонох;
- строительство спортивных сооружений в с. Хварши и в с. Хонох;
- строительство объектов торговли и питания в с. Хварши и в с. Хонох;
- строительство объекта, связанного с производственной деятельностью в с. Хварши;
- строительство водопроводов и водоотведения в с. Харши и в с. Хонох;
- асфальтирование внутрипоселенческих дорог, обеспечение уличным освещением в с. Хварши и в с. Хонох.
- Строительство газопровода распределительного среднего давления в с. Хварши и в с. Хонох;
- Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ) в с. Хварши и в с. Хонох;
- Строительство посадочной площадки в с. Хонох;
- Строительство гидротехнического сооружения специального назначения в с. Хонох.

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры - важное направление социально-экономического прогресса, повышения эффективности производства. От деятельности данной сферы зависят темпы и уровень развития общества.

Улично-дорожная сеть внутри населенного пункта, как правило, не благоустроена, требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна. Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создание новых автомобильных дорог. Для развития улично-дорожной сети сельского поселения проектом генерального плана

предусмотрено как количественное наращивание сети и ее протяженности, так и внедрение классификаций улиц, основанной на СП 42.13330.2016 «Градостроительство...».

На расчетный период требуется выполнить реконструкцию существующих автомобильных дорог местного значения и проектирование и строительство новых улиц и дорог местного значения в проектируемых жилых микрорайонах с созданием непрерывной сети пешеходных связей.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в СП 42.13330.2016 и Постановлением Правительства РД от 22 января 2010 года № 14

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|---|---|
| Основные улицы сельского поселения | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги |
| Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами |
| Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории |
| Проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки |

**Генеральный план СП «сельсовет Хваршинский» Цумадинского района
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»**

| Категория дорог и улиц Расчетные параметры | Основные улицы сельского поселения | Местные улицы | Местные дороги | Проезды |
|---|---|--------------------------|---------------------------|----------------|
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 | 40 | 30 | 20 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 | 3,0 | 3 | 3 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | 2-4 | 2 | 2 | 2 |
| Наименьший радиус кривых в плане без виража, м | 220 | 80 | 40 | 40 |
| Наибольший продольный уклон, % | 70 | 80 | 80 | 80 |
| Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | 1700 | 600 | 600 | 600 |
| Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | 600 | 250 | 200 | 200 |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | 1,5-2,5 | 1,5 | 1,5 | - |

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры на 1 очередь (2025 г.)

- ремонт дорог общего пользования местного значения;
- установка уличного освещения на асфальтированных улицах;

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;
- организация внутреннего пассажирского рейса;
- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общей площади комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры на расчетный срок (2040 г.)

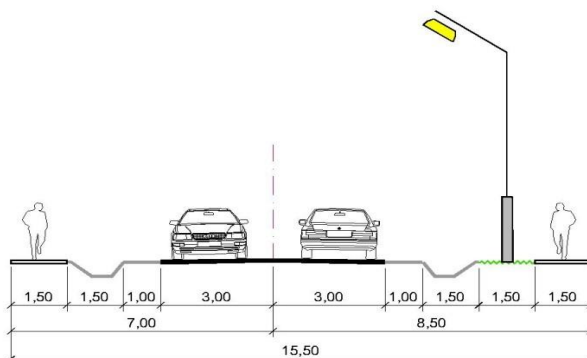
- асфальтирование улиц с грунтовым покрытием;
- формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно - деловых зон на свободных территориях;
- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улицах в населенном пункте;
- строительство новых дорог местного значения в проектируемых жилых застройках

На расчетный период требуется выполнить реконструкцию существующих автомобильных дорог местного значения и проектирование и строительство новых улиц и дорог местного значения в проектируемых жилых микрорайонах с созданием непрерывной сети пешеходных связей. Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках. Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. На территории сельского поселения «сельсовет Хваршинский» отсутствуют пункты технического обслуживания автомобилей, жители населенного пункта обслуживают свой личный автотранспорт в селах близлежащих районов.

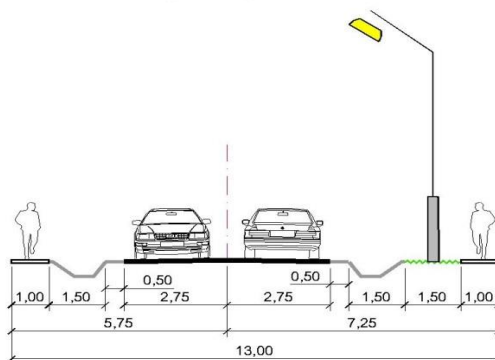
Необходимо построить автомобильные дороги для осуществления товарообмена и организации туризма. При неблагоприятных погодных условиях затрудняется проезд к значительной части населенных пунктов. Все дороги, на которых существует и предусматривается регулярное движение транспорта общего пользования должны иметь

Сельские улицы

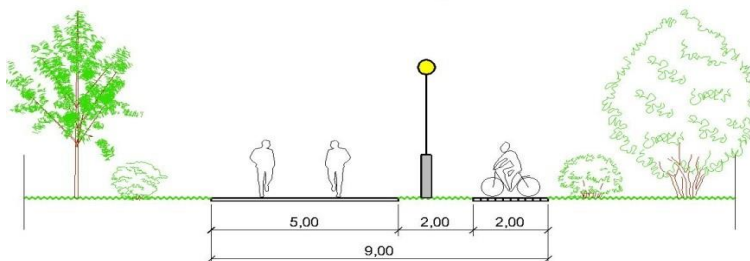
Основные улицы в жилой застройке



Второстепенные улицы в жилой застройке



Пешеходные улицы



соответствующую пропускную способность (не ниже IV категории, с хорошим или удовлетворительным состоянием полотна автодороги).

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети муниципального образования.

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения «сельсовет Хваршинский» позволит сохранить существующую сеть автомобильных дорог за счет качественного содержания, осуществления контроля за перевозкой грузов, инструментальной диагностике технического состояния дорог и искусственных сооружений на них, повысить качественные характеристики дорожных покрытий и безопасность дорожного движения за счет проведения мероприятий по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции автомобильных дорог, разработки и обновлению проектов организации дорожного движения.

3.6. Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов

3.6.1. Инженерная защита территории от опасных природных процессов

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, определен перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- защита территории от подтопления;
- защита территории от затопления;
- противоэрозионные мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока.

Защита от подтопления грунтовыми водами

Высокий уровень развития орошаемого земледелия вызвал некоторые нарушения условий формирования стока, что способствовало развитию подтопленных территорий в зоне влияния СКК и орошаемого земледелия, в том числе на территориях населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий и хозяйственных объектов.

Анализ показал, что за последние годы в результате многократного сокращения объемов подачи воды на орошение, на пахотных землях произошло некоторое снижение уровней грунтовых вод и улучшение мелиоративной обстановки. Однако на некоторых участках сельскохозяйственных угодий высокий уровень грунтовых вод сохраняется, сохраняется он и в зоне жилой застройки.

Требуется проведение мероприятий по мелиоративному улучшению территорий и строительство и реконструкция дренажа.

Подтоплению застроенных территорий грунтовыми водами способствуют естественные природные условия. Среди них:

- наличие плохо проницаемых грунтов (супесей, суглинков, пылеватых песков, лесса и т.д.) с низкими коэффициентами фильтрации (1,0-2,0 м/сут);
- близость расположения от поверхности водоупора или слабопроницаемых прослоек;
- слабая естественная дренированность территории;
- относительно высокое естественное положение грунтовых вод;
- не полностью организованный сток поверхностных вод.

К искусственным источникам подтопления территорий относятся:

- утечки из водонесущих инженерных коммуникаций (водопроводные, канализационные, тепловые сети и т.п.);
- утечки из различных резервуаров, отвалов, котлованов и траншей;
- нарушение поверхностного и подземного стока;
- снижение интенсивности испарения.

Подтопление селитебных территорий и промышленных предприятий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает

значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо по возможности максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение ручьев, тальвегов, логов, являющихся для всей территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

В целях понижения уровня грунтовых вод предлагается:

- организация поверхностного стока путем устройства разветвленной сети ливнесточных коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории;
- качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами;
- исключение влияния искусственных оросительных каналов и устройство перехватывающих дренажей или противодиффузионных завес и экранов;
- строительство горизонтальных или вертикальных дренажных коллекторов, часто с принудительной откачкой собранного подземного стока.

Выбор варианта мероприятий и конструкции дренажа на той или иной площадке следует определить после проведения соответствующих гидрогеологических изысканий на основании детальных технико-экономических расчетов.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с дальнейшей принудительной откачкой стока насосными станциями или близлежащие водотоки.

При возведении новых зданий с заглублёнными фундаментами необходимо строительство локальных пристенных или кольцевых дренажей вокруг отдельных зданий или группы зданий с целью отвода дренажных вод в магистральный дренажный коллектор или ливневую канализацию.

Необходима также реконструкция существующих инженерных сетей, имеющих значительный износ.

Защита от затопления

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Защиту населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- строительства защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулирующих мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

Противоэрозионные мероприятия

Эрозионными процессами, в основном ветровой и водной эрозии, поражено около 50% общей площади сельхозугодий.

Для обеспечения противоэрозионной стойкости и повышения производительности угодий должна быть широко введенная почвозащитная система земледелия с контурно-мелиоративной организацией территории. Необходимо постепенное наращивание объемов работ по химической мелиорации солонцовых и засоленных грунтов

(гипсование), а также по устранению деградации грунтового покрова орошаемых земель, в частности вторичного засоления и подтопления.

Основными направлениями рекультивации деградированных земель должны быть рекреационный и лесохозяйственный. Эрозии способствуют обильные атмосферные осадки, отсутствие древесно-кустарниковой растительности и неглубокое залегание грунтовых вод. Наибольшую активность эрозионных процессов следует ожидать в период весеннего максимума осадков.



Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на проектируемой территории наиболее активно протекают ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность.

Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Организация поверхностного стока

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовке местности.

Поверхностные воды территории представлены многочисленными каналами оросительной системы, которые заполняются ежегодно в весенне-осенний период.

Питание грунтовых вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков. Дополнительное питание грунтовый поток в пределах населенных пунктов получает за счет утечек из водопроводных сетей, в результате полива приусадебных участков и улиц. В населенном пункте наблюдается гидравлическая связь уровня подземных вод с уровнем в воды в каналах оросительной системы.

Для отвода дождевых и талых вод с территории сельского поселения предусматривается следующее:

- строительство сети ливневой канализации с учетом современного состояния населенных пунктов и перспективы их развития;
- строительство открытых водоотводящих каналов;
- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме;

Основными элементами сети поверхностного стока могут быть приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в железобетонных лотках соответствующего сечения. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды. При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом, выполненным по СП 32.13330.2012 и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных

сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

Очистка необходима наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого необходимо:

- регулярно выполнять уборку территории,
- своевременно проводить ремонт дорожных покрытий,
- ограждать зоны озеленения бордюрами, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия,
- исключить сброс в дождевую канализацию отходов производства.

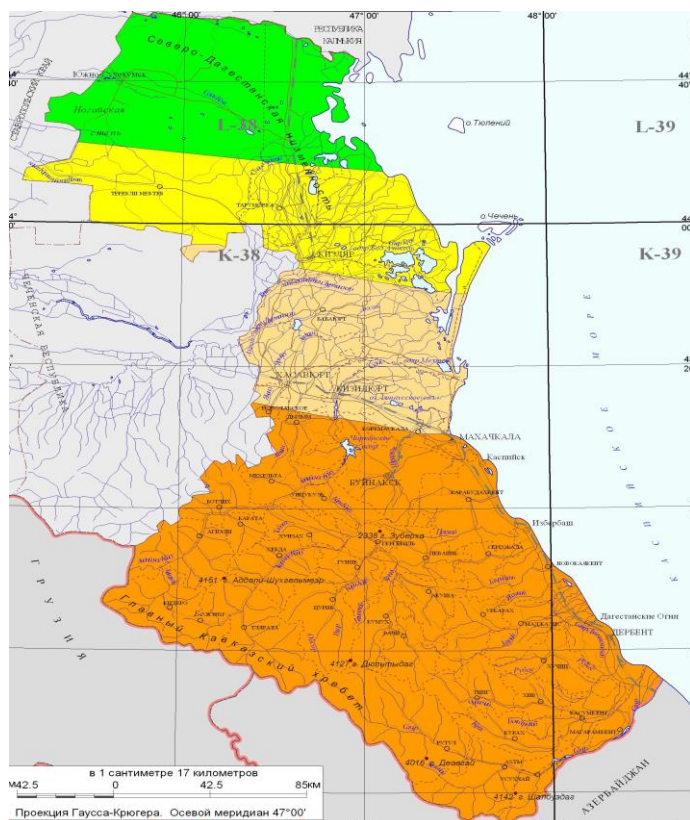
В дальнейшем каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно- геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Рассматриваемая территория отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью –8-9 баллов.

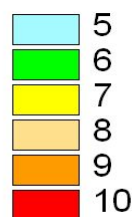
Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СП 14.13330-2014 «Строительство в сейсмических районах».



Карта общего сейсмического районирования, Республика Дагестан.

Зоны интенсивности землетрясений, баллы:



Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 8-9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СП 14.13330-2014. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с неблагоприятными физико-геологическими процессами - просадочностью грунтов, пльвунами, карстом, горными выработками, являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями. Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

Регулирование русел рек

Водные объекты представлены каналами. Для создания безопасности устойчивого функционирования территории необходимо выполнить работы по расчистке каналов от ила, мусора, углублению и спрямлению с целью увеличения пропускной способности и дренированности каналов, укрепление отдельных разрушающихся участков.

В целях комплексного решения вопросов охраны водотоков проектом предусматривается регулирование русел с целью увеличения пропускной способности каналов.

С этой целью предусматривается:

- расчистка каналов от ила, донных отложений, мусора и завалов с целью увеличения пропускной способности;
- укрепление откосов бетонными плитами или одерновкой, посевом трав, посадкой кустарников и деревьев;

Для увеличения пропускной способности каналов и улучшения экологического и гидрологического их состояния предусмотрено:

- укрепительные работы;
- регулирование русел.

Результатом осуществления регулирования водотоков является восстановление дренирующих способностей каналов, обеспечение гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, предотвращение затопления и подтопления прилегающих территорий и улучшение, и восстановление утраченных естественных качеств водной экосистемы.

3.7. Развитие инженерной инфраструктуры

3.7.1. Электроснабжение

В настоящее время актуальной является проблема повышения надежности подачи электроэнергии. Необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территории перспективной жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры.

В соответствии с планируемым перспективным объемом капитального строительства на территории сельского поселения «сельсовет Хваршинский» генеральным планом предлагается осуществить на перспективу следующие мероприятия:

- Строительство новых линий электропередач с установкой трансформаторов в районах новой жилой застройки;
- Строительство линий ВЛ 10 кВ, строительство линий ВЛ 0,4 кВ, установка КТП 100 кВт;
- Ремонт существующий КТП 100 кВт;
- Существующие воздушные или кабельные линии электропередач, попадающие под застройку, вынести за пределы площадок застройки или переустроить по ТУ владельцев;
- Провести замену отработавшего ресурс электросетевого оборудования;
- Заменить деревянные опоры ЛЭП на железобетонные;
- Снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
- Улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автодорог;
- Обеспечение полномасштабного внедрения систем приборного учета.

Для снижения электропотребления необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий, позволяющие при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии в соответствии требованиями ФЗ «Об энергосбережении»:

- замену светильников уличного освещения на энергоэффективные;
- замену неизолированных проводов на самонесущие изолированные провода или переложить в кабель;
- установку светодиодных ламп.

На отведенных под застройку площадках предусмотрены зоны:

✧ жилая зона (усадебная застройка отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами и приусадебными участками. Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются одним вводом от одного источника электроснабжения;

✧ общественно-деловая зона (предназначена для размещения объектов культуры, торговли, образования, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, иных объектов). Объекты общественно-деловой зоны являются потребителями II и III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения или одним вводом от одного источника электроснабжения;

✧ зона сельскохозяйственного (производственного) использования (предназначены для размещения предприятий III - IV классов вредности (ССЗ - 300м - 100м). Объекты зоны сельскохозяйственного (производственного) использования являются потребителями II и I категорий по степени надежности электроснабжения и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения;

✧ зоны с особыми условиями использования - охранный зона ЛЭП (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов при неотклоненном их положении).

Для электроснабжения потребителей сельского поселения «сельсовет Хваршинский» предусмотрено строительство 5 комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4кВ. Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку. Предусмотренные КТП выполнены для электроснабжения проектируемых установок; для электроснабжения потребителей в существующей застройке использовать существующие ТП.

Новые и реконструируемые ТП и питающие кабельные линии должны иметь резерв для подключения неучтённых потребителей.

Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м от спланированной поверхности. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабели прокладываются на глубине 0,5-1 м в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм. Кроме этого, кабели 10 кВ на всем протяжении, для защиты от механических повреждений, покрываются железобетонными плитами толщиной не менее 50 мм или обыкновенным глиняным кирпичом в один слой поперек трассы кабеля. Кабели до 1 кВ должны иметь такую защиту лишь на участках, где вероятны механические повреждения. Кабельные вводы в здания также выполняются в асбестоцементных трубах на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Питание потребителей электроэнергии новой застройки осуществляется от вводно-распределительных устройств (ВРУ), устанавливаемых в помещениях электрощитовых на 1-ых этажах жилых или общественных зданий.

Все мероприятия следует проводить в соответствии с ТУ, а также ПУЭ, СНиП и другой нормативной и разрешающей документацией.

3.7.2. Газоснабжение

Проект предусматривает полную газификацию сельского поселения с учетом ввода нового жилья и строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ)- на 1 очередь реализации генерального плана.

Природный газ будет использоваться населением усадебной застройки на нужды отопления, горячего водоснабжения и на приготовление пищи. С этой целью, в каждом

доме устанавливаются индивидуальные газовые плиты, газовые отопительные аппараты, и водонагреватели для отопления и горячего водоснабжения. Учет расхода газа в жилых домах и у других потребителей предусматривается бытовыми газовыми счетчиками.

В соответствии с планируемым перспективным объемом капитального строительства на территории сельского поселения «сельсовет Хваршинский» генеральным планом предлагается осуществить на перспективу следующие мероприятия:

| | |
|---|---|
| Наименование группы объектов | с. Хварши, с. Хонох |
| Строительство распределительного газопровода с газорегуляторным пунктом | Строительство распределительного газопровода с газорегуляторным пунктом |
| Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта | |
| Наименование параметров и критериев | Результаты анализа состояния и использования территории |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий) земли населённых пунктов | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории общего пользования – вдоль улично-дорожной сети |
| Наличие особо ценных земель, отсутствуют 41 имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления | Не требуется |

| | |
|---|---------------|
| реконструкции занятых территорий. не требуется | |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | Не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |

- установка приборов учета в индивидуальной жилой застройке;
- систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами от ЛЭП, применение новых материалов при прокладке и замене сетей;
- показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

3.7.3. Водоснабжение

В сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, административно-деловые учреждения.

Проблема обеспечения населения сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, является одной из главных и определяющих, без решения которой невозможно сохранение здоровья населения, улучшение условий деятельности, решения многих социальных проблем, связанных с повышением уровня жизни людей, в том числе связанных с новым жилищным строительством.

В рамках реализации концепции развития предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- организация водозаборных узлов;
- закольцовка существующей системы водоснабжения;
- реконструкция существующих водопроводных сетей;
- формирование нормативно-правовых документов по источникам водоснабжения (лицензирование, договор, водопользование поверхностных источников в целях водоснабжения);
- мероприятия по технической инвентаризации существующей системы водоснабжения;
- мероприятия по разработке документов в целях формирования тарифа на услугу водоснабжения и определения предприятия, в целях эксплуатации системы водоснабжения и бесперебойного водоснабжения потребителей в рамках федерального закона №131 от 06.10.2003 г.;
- показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Сведения о фактических (исходя из процента износа трубопроводов) и планируемых потерях воды.

| Наименование | Потери, тыс. м ³ | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------|------------------|
| | Фактические | Планируемые | |
| | | 2020 г. | на 01.01.2025 г. |
| Годовые | 0 | 16,618 | 17,389 |
| Среднесуточные | 0 | 0,046 | 0,048 |
| Процент к отпуску | 0 | 10 | 10 |

Водообеспеченность жителей МО СП «сельсовет Хваршинский» принимается согласно данным Росстата по РД в Цумадинском районе, по состоянию на 01.01.2020 год децентрализованным холодным водоснабжением обеспечены 1064 человек. Как видно, что все население МО СП «сельсовет Хваршинский» потребляет воду из индивидуальных водозаборов.

Расчет водопотребления.

При прогнозировании расходов воды для различных потребителей, расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды, население является основной категорией водопотребления в сельском поселении.

**Генеральный план СП «сельсовет Хваршинский» Цумадинского района
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»**

Прогнозный баланс потребления питьевой воды населением для сценария с высоким прогнозом численности жителей

| Показатель | Прогнозное потребление населением, исходя из текущего объема потребления, тыс. м3/год | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| Потребление ХВС | 151,136 | 152,285 | 153,433 | 154,616 | 155,800 | 156,983 | 158,166 | 159,349 | 160,567 | 161,785 | 163,068 | 164,256 | 165,509 |

| Показатель | Прогнозное потребление населением, исходя из текущего объема потребления, тыс. м3/год | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| Максимальное среднесуточное водопотребление (м3/сутки) | 414,072 | 417,219 | 420,365 | 423,607 | 426,848 | 430,090 | 433,332 | 436,573 | 439,910 | 443,247 | 450,016 | 453,449 | 457,512 |
| Объем водопотребления в месяц, (м3/месяц) | 12594,7 | 12690,4 | 12786,1 | 12884,7 | 12983,3 | 13081,9 | 13180,5 | 13279,1 | 13380,6 | 13482,1 | 13688 | 13792,4 | 13845,2 |
| Объем водопотребления в год (тыс. м3) | 151,136 | 152,285 | 153,433 | 154,616 | 155,800 | 156,983 | 158,166 | 159,349 | 160,567 | 161,785 | 163,068 | 164,256 | 165,509 |

Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в населенных пунктах, на объектах народного хозяйства и, как правило, объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)» расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по следующей таблице:

| Число жителей в поселении, тыс. чел. | Расчетное количество одновременных пожаров | Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с | |
|--------------------------------------|--|---|--|
| | | Застройка зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости | Застройка зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости |
| Более 1, но не более 5 | 1 | 10 | 10 |
| Более 5, но не более 10 | 1 | 10 | 15 |

Исходя из прогнозной численности населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят с учетом перспективного развития 10 литров в секунду при количестве одновременных пожаров – один, продолжительностью – три часа. Расчетный объем воды на один пожар составит 108 л/сут. (10*3600*3).

3.7.4. Водоотведение

Организованный сброс сточных вод посредством центральной системы водоотведения в сельском поселении «сельсовет Хваршинский» до настоящего времени отсутствует. Отвод стоков от административных и социально-значимых объектов

имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы. Содержимое ямы периодически выкачивают и отвозят в специально отведенные для утилизации отходов места ассенизационные машины, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

Дождевая канализация закрытого типа в сельском поселении «сельсовет Хваршинский» отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод осуществляется с помощью дренажных канав. Отсутствие дождевой канализации способствует развитию процесса подтопления, приводит к загрязнению водоемов и источников питьевой воды.

Для водоотведения сточных вод от индивидуальной не канализированной застройки рекомендуется применять автономные системы канализации, с организацией вывоза стоков ассенизационным транспортом к месту утилизации. Вывоз жидких отходов планируется осуществлять на сливную станцию.

В настоящее время очистные сооружения канализации в границах сельского поселения отсутствуют. Отсутствие очистных сооружений и ливневой системы в границах сельского поселения приводит к тому, что стоки без очистки и без осаждения поступают на рельеф местности и частично в гидротехнические сооружения (каналы), проходящие по территории сельского поселения. Необходимо осуществить:

- организацию систем сбора и очистки ливневых стоков;
- соблюдение нормативов санитарно-защитных зон объектов, расположенных вблизи водоемов;
- проектирование и монтаж временных емкостей для сбора хозяйственно-бытовых стоков, объемом 80 м³ /сут.
- произвести мероприятия по мониторингу на каждом промышленном предприятии по организации системы сбора и очистки дождевых и талых сточных вод, с использованием очищенных сточных вод после их обеззараживания как резерв технического водоснабжения для данного предприятия;
- обеспечение организованного отвода стоков, улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в СП «сельсовет Хваршинский»;

- строительство канализационных сетей очистных сооружений.

Канализационные сети.

Устройство системы водоотведения в СП «сельсовет Хваршинский» необходимо для обеспечения услуг по водоотведению сельского населения и для исключения загрязнения окружающей среды сточными водами.

Для отвода стоков предусматривается прокладка самотечных и напорных канализационных сетей от существующих и проектируемых зданий. Канализационные сети проложить из полиэтиленовых труб.

Канализационные насосные станции (КНС).

Установка насосных станций предусматривается в пониженных местах, с которых невозможно самотеком довести стоки до очистных сооружений.

Канализационные очистные сооружения.

Для очистки хозяйственно-бытовых стоков требуется установка Канализационных очистных (КОС). Канализационные стоки, поступающие на очистные сооружения по составу близки к хозяйственно-бытовым стокам. Степень очистки сточных вод определяется согласно СанПиН 2.1.5.980-02 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов».

Состав очистных сооружений подбирается в зависимости от характеристики и количества стоков, требуемой степени очистки и метода обработки осадка.

В состав очистных сооружений (КОС) входят:

- сооружения механической очистки – решетки, песколовки, отстойники.
- сооружения для биологической очистки;
- сооружения для доочистки;
- сооружения для обеззараживания очищенных стоков;
- сооружения для механического обезвоживания осадка.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Учитывая преимущественно индивидуальный характер застройки и отсутствие крупных промышленных предприятий, норма водоотведения принимается в размере 80% от нормы водопотребления. Проектное водоотведение бытовых стоков по населенным пунктам сельского поселения «сельсовет Хваршинский» на расчетный срок составит 454,6 м³/сут.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
- при необходимости, проектирование и строительство насосных станций;
- для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях.

3.7.5. Теплоснабжение

После проведения плановых работ по обеспечению газификацией населенных пунктов сельского поселения «сельсовет Хваршинский» генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения. Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети»

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

- для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;
- для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочномодульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;
- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенным предварительным расчетам рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельностоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

3.7.6. Предложения в сфере обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Поправки в закон № 89-ФЗ, приравнявшие сжигание ТКО к утилизации, вызвали немало тревоги – несмотря на уверения, что в топку пойдут лишь не годные для утилизации отходы. Поэтому в целях обеспечения реализации приоритетных

направлений государственной политики в области обращения с отходами постановлением Правительства РФ от 12.10.2020 № 1657 были утверждены «Единые требования к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» (далее – Единые требования). Документ вступил в силу 01.01.2021 и действует до 01.01.2027.

В сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). С начала 2019 года в РФ заработана новая система обращения с твердыми коммунальными отходами. Ответственность за этот вопрос теперь ложится не на муниципалитеты, а на Министерство природных ресурсов и экологии РФ, которое определило региональных операторов по уборке мусора.

Территория населенного пункта подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе ТКО, Республики Дагестан и требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

Субъекты хозяйственной и иной деятельности, а также граждане, осуществляющие свою деятельность на территории населенного пункта, обязаны выполнять требования настоящего Порядка, при сборе ТКО не должны осуществлять действия, влекущие за собой нарушение прав других лиц на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду.

На территории населенного пункта запрещено:

- несанкционированное размещение всех видов отходов;
- сбор ТКО вне установленных мест, без наличия установленных разрешительных документов и специализированного оборудования.

Собственники отходов обеспечивают отдельный сбор отходов в населенных пунктах, что обеспечивается установкой региональным оператором в местах сбора отходов контейнеров для отдельного сбора, организацией пунктов приема вторичного сырья и опасных отходов.

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории населенного пункта обеспечиваются

одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами (Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об отходах производства и потребления").

Контроль за деятельностью участников сбора ТКО, в том числе их отдельного сбора (собственников отходов, операторов по обращению с отходами), осуществляет региональный оператор по обращению с ТКО на территории Республики Дагестан (далее - региональный оператор).

В связи с тем, что полигон на территории Цумадинского района отсутствует, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории РД, отходы, образуемые на территории МО «сельсовет Хваршинский», должны направляться на полигон г. Кизляр.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения генеральным планом на первую очередь строительства предлагается разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок;
- организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения;
- проводить мониторинг состояния окружающей среды на территории размещения отходов;
- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров.

3.8. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшение санитарно-гигиенических условий

Мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова.

Градостроительство является крупномасштабным вмешательством человека в функционирование естественной природной среды, поскольку населенные территории различного ранга, объединяя жилищное строительство, промышленное производство и коммунальную деятельность со всей сопутствующей инфраструктурой, занимают значительные земельные территории, изменяя их изначальное, присущее естественным природным условиям состояние. Чем крупнее отторжение земель, тем масштабнее воздействие, в силу того, что именно в границах населенных территорий концентрируется в компактном ареале масса людей – основных потребителей специфического ресурса «качество природной среды».

Поэтому необходима научно обоснованная стратегия вмешательства человека в естественный ход природных процессов, объективно нарушаемых интенсивным хозяйственным освоением территорий, с сопутствующим изменением качественного состояния компонентов окружающей среды: атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод, почв, растительного и животного мира.

На этапе выполнения раздела ООС для территории сельского поселения:

- дана характеристика и проведен анализ физико-географических условий, состояния компонентов окружающей среды, источников воздействия, проблемных ситуаций; выявлены факторы экологического риска;
- выделены зоны с особыми условиями использования территории;
- определены мероприятия по улучшению градостроительной ситуации и условиями жизнедеятельности населения в целом;
- разработаны рекомендации и условия к использованию земель.

Атмосферный воздух

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта, в том числе старых автомобилей, использование низкокачественного топлива, неудовлетворительное содержание автодорог приводит к ухудшению экологической ситуации в республике. К автомобильным дорогам федерального значения, обслуживающим сельское поселение «сельсовет Хваршинский», относятся дороги: дороги местного значения. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода - CO, углеводороды- C_nH_m, окислы азота - NO_x.

Основное стратегическое направление в области охраны атмосферного воздуха – создание сети комплексного мониторинга атмосферного воздуха, который будет способствовать обеспечению непрерывной регистрации содержания загрязняющих веществ в атмосфере, динамики количества отходящих, уловленных, обезвреженных веществ от стационарных источников, разработки комплекса мер по снижению выбросов загрязняющих веществ от передвижных и стационарных источников.

Для обеспечения охраны и с целью улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

- использовать в производстве современные очистные сооружения, способные свести к минимуму вредное воздействие токсических веществ на человека и окружающую среду;
- внедрять экологическую сертификацию автотранспортных средств и топлива;
- при размещении предприятий строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для получения полной информации о качестве атмосферного воздуха в муниципальном образовании нет постов наблюдения, как стационарных, так и передвижных.

Для улучшения состояния воздуха необходимо:

- организовать автоматизированную систему контроля выбросов наиболее опасных веществ на территории муниципального образования;
- предусмотреть единый подход к разработке экологических программ для всех служб, участвующих в мониторинге окружающей среды.

Поверхностные и подземные воды

Основные источники загрязнения поверхностных вод, используемых населением для культурно-бытовых целей - недостаточно очищенные коммунальные сточные воды, неочищенные талые и дождевые воды с неблагоустроенной территории населенного пункта, садоводческих массивов, автомобильных дорог и сельскохозяйственных предприятий. Население СП «сельсовет Хваршинский» использует выгребные ямы и сброс сточных вод осуществляется на рельеф местности, что приводит к загрязнению подземных вод и окружающей природной среды;

Отсутствие организации поверхностного стока способствует также:

- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
- локальному процессу подтопления;
- проявлению морозного пучения грунтов, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.

Основными источниками загрязнения подземных вод являются несанкционированные неверно устроенные скважины, неочищенные или недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, участки несанкционированного складирования твердых бытовых и промышленных отходов, участки сельскохозяйственных угодий, обрабатываемых ядохимикатами и удобрениями, загрязненные речные воды.

Почвы

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах сельского поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

Предлагаются мероприятия, способствующие улучшения водного, воздушного и теплового режимов почвы, препятствующие физической деградации и переуплотнению почв:

- ❖ озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- ❖ увеличение площади озеленения, контроль за соблюдением норм озеленения территорий;
- ❖ ежегодное своевременное рыхление почвы в границах территорий интенсивного рекреационного использования;
- ❖ сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- ❖ своевременное удаление мусора.

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территории республики Дагестан продолжает оставаться стабильной, но требующей дальнейшего контроля и изучения.

На территории Республики проводится плановый мониторинг радиационной обстановки. Измерения проводятся в 210 точках. Радиационная обстановка на

территории Дагестана без изменений и не превышает многолетних сложившихся значений, характерных для нее.

Показатели МЭД гамма-излучения территорий муниципальных образований в зависимости от структуры местности и высоты над уровнем мирового океана колеблются в пределах 0,06-0,23 мкЗв/ч, а показатель МЭД гамма-фона на открытой местности - в пределах 0,05-0,24 мкЗв/ч (значение показателя приводится без вычета космики). Уровень внешнего гамма - фона на открытой местности составляет 0,06-0,14 мкЗв/ч, бета-излучения - 0.

Вместе с тем в республике отдельные предприятия по производству строительных и лесоматериалов и изделий работают без санитарно-эпидемиологического заключения радиационной безопасности на выпускаемую продукцию, а предприятия, получившие гигиенические заключения, по окончании срока действия их, за получением повторного заключения не обращались. Это является нарушением санитарного законодательства, а именно ст. 15 закона РФ «О радиационной безопасности населения». В Дагестане показателей, превышающих предельно допустимые уровни по гамма-излучению, не зарегистрировано.

Проектные предложения

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии муниципального образования.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

- организация очистки сточных вод;
- выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;

- разработка схемы обращения с отходами;
- улучшение качества дорожных покрытий;
- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Эколого-градостроительная стратегия Генерального плана СП «сельсовет Хваршинский» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В целом, основные экологические проблемы на территории поселения связаны с загрязнением атмосферного воздуха и почвенного покрова автотранспортом и промышленными предприятиями, нарушением режимов и размеров санитарно-защитных зон. Поверхностные стоки сбрасываются в водные объекты без очистки.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Предложения по размещению объектов местного значения поселения

В проекте генерального плана сформирован перечень мероприятий по развитию системы объектов социально-бытового и культурного обслуживания объектов местного значения – на основе муниципальных программ, расчетов дополнительной потребности в таких объектах, с учетом прогнозируемого роста численности постоянного населения муниципального образования к концу расчетного срока. Главная задача пространственного развития муниципального образования заключается в определении территориальных возможностей сельского поселения и сопоставление их с

потребностями в размещении объектов капитального строительства в целях реализации целевых программ республиканского и сельского развития.

Планируемое размещение объектов местного значения, нацеленное на развитие транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур, является одним из основных условий комплексного развития территории.

Генеральным планом определены потребности в строительстве объектов местного значения, исходя из региональных нормативов градостроительного проектирования, а также федеральных и региональных нормативных показателей. При разработке генерального плана уточнены потребности в строительстве объектов местного значения с учетом особенностей демографической структуры сельского поселения, радиусом доступности, а также определены территории для размещения каждого планируемого объекта местного значения в составе конкретных функциональных зон.

В разрезе отраслей социальной сферы (образование, культура и искусство, физическая культура и спорт) представлен перечень мероприятий по реконструкции действующих и строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в границах сельского поселения «сельсовет Хваршинский».

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов образования на комплексное развитие территории сельского поселения

- ❖ доведение уровня обеспеченности дошкольными, общеобразовательными учреждениями до нормативных требований;
- ❖ создание условий для получения жителями сельского поселения качественного и квалифицированного образования;
- ❖ расширение сферы приложения труда и дополнительное создание рабочих мест, закрепление трудовых ресурсов;
- ❖ развитие инфраструктуры образовательных организаций.

Оценка возможного влияния планируемых объектов культуры на комплексное развитие территории сельского поселения

- ❖ доведение уровня обеспеченности учреждениями культуры сельского поселения до нормативных требований;
- ❖ расширение возможностей для культурного развития жителей сельского поселения;
- ❖ создание условий для обеспечения поселения услугами по организации досуга, организации культуры, сохранения культурных ценностей, развития местного традиционного народного творчества.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов электроснабжения на комплексное развитие территории сельского поселения

Электроснабжение служит для обеспечения электроэнергией всех отраслей хозяйства: промышленности, сельского хозяйства, транспорта и т. д. В систему электроснабжения входят источники питания, повышающие и понижающие подстанции, питающие распределительные электрические сети, различные вспомогательные устройства и сооружения.

Улучшение условий электроснабжения и его бесперебойная работа населенных пунктов способствует социально-экономическому развитию района, росту промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшению условий труда и качество жизни населения.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов водоснабжения на комплексное развитие территории сельского поселения

Решение проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме возможны в результате развития и реконструкции систем централизованного водоснабжения; охраны источников питьевого водоснабжения; доведения качества питьевой воды до требований российских нормативов; создания

нормативно-правового обеспечения в сфере питьевого водоснабжения; разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Водообеспечение населенного пункта способствует социально- экономическому развитию, росту промышленного и сельскохозяйственного производства, в том числе в сфере малого бизнеса, улучшению условий труда и быта населения, созданию благоприятных условий для развития бизнеса, созданию новых рабочих мест, увеличению налоговых сборов и платежей, а также улучшению экологического состояния сельского поселения. Все это в комплексе увеличит инвестиционную привлекательность планируемой территории.

Техническое перевооружение систем водоснабжения, в том числе планируемая реконструкция объектов водоснабжения, позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Согласно Градостроительному кодексу РФ в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Генеральным планом сельского поселения «сельсовет Хваршинский» для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границ населенного пункта.

Таким образом, в границы населенных пунктов включаются участки на расширение общей площадью 35,62га (с. Хварши -1,62га и с. Хонох – 34га).

Согласно п.1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населённых пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Предложения о необходимости изменения категорий земель. В ходе внесения изменений в проект генерального плана, в целях развития территории сельского поселения «сельсовет Хваршинский» в целом, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов. Изменение границ предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень земельных участков, планируемые к включению в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или планируемые к исключению из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

| Населённый пункт | Перечень включаемых земельных участков | Площадь участков | Площадь части участков подлежащей к переводу | Категория земли | Вид разрешённого использования | Планируемая категория перевода |
|---|--|------------------|--|--|--|--------------------------------|
| Республика Дагестан, р-н Цумадинский, МО СП «сельсовет Хваршинский» | 05:38:000054:297 -часть участка | | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| Республика Дагестан, р-н Цумадинский, МО СП «сельсовет Хваршинский» | 05:38:000054:298 -часть участка | | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| Республика Дагестан, р-н Цумадинский, МО СП «сельсовет Хваршинский» | 05:38:000054 - часть квартала | | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | Земли населенных пунктов |

*Генеральный план СП «сельсовет Хваршинский» Цумадинского района
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

| № п/ п | Населенный пункт | Наименован ие объекта | Вид мероприятия | Ед. измере -ния | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|---------------------|-------------------------------------|---|-----------------------|------------------|------------------------|--|---|--|
| | | | | | Сущест вующая | Дополн ительн ая | Первая очередь (2020- 2025 гг.) | Расчетный срок (2020-2040 гг.) | |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| 1 | с.Хварши | территория населенного пункта | перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов | га | 12,64 | 1,62 | + | + | Генеральный план СП «сельсовет Хваршинский» |
| 2 | с.Хонох | территория населенного пункта | перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов | га | 76,3 | 34 | + | + | Генеральный план СП «сельсовет Хваршинский» |

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

| Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние 2021 год | Расчетный срок 2040 год |
|---|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах, в т.ч. | га | 7082 | 7082 |
| Земли населенных пунктов | га | | |
| с.Хварши | | 12,64 | 14,26 |
| с.Хонох | | 76,3 | 110,3 |
| Функциональные зоны сельского поселения | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми | га | 86,6 | 100,5 |
| Общественно-деловая зона | га | 0,26 | 3,4 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 3,64 | 3,64 |
| Зона рекреационного назначения | | - | 11,8 |
| Зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,72 | 0,72 |
| Зона кладбищ | га | 1,38 | 1,38 |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 6757,7 | 6746,2 |
| Зоны лесов | га | 194 | 194 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | | 20,3 | 20,3 |
| Население | | | |
| Численность населения, всего | чел. | 1064 | 1444 |
| Возрастная структура населения: | | | |
| Население моложе трудоспособного возраста | чел. | 123 | 168 |
| Население в трудоспособном возрасте | чел. | 856 | 1160 |
| Население старше трудоспособного | чел. | 85 | 116 |
| Жилищный фонд | | | |
| Площадь жилищного фонда | м ² | 18262 | |
| Новое жилищное строительство: | | | |
| - на 1 очередь строительства | м ² | | 18587 |
| - на расчетный срок | м ² | | 27262 |
| Средняя обеспеченность населения жилой площадью | м ² /чел. | 15 | 30 |

**Генеральный план СП «сельсовет Хваршинский» Цумадинского района
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»**

| | | | |
|---|--------------------------|-------|---------|
| Обеспеченность жилищного фонда: | % общего жилищного фонда | | |
| водоснабжением | % | 60 | 100 |
| водоотведением | % | - | 100 |
| газоснабжением | % | - | 100 |
| электроснабжением | % | 100 | 100 |
| Объекты соцкультбыта | | | |
| Детские дошкольные учреждения | место | 40 | +20 |
| Общеобразовательные школы | место | 60 | +60 |
| Предприятия общественного питания | пос. места | - | 180 |
| ФАП | га | | |
| Аптеки | м ² | | |
| Плоскостные спортивные сооружения | га | | |
| Транспортная инфраструктура | | | |
| Протяженность линий общественного транспорта | км | | |
| Общая протяженность улично-дорожной сети | км | | +1,6 |
| Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
| <i>Водоснабжение:</i> | | | |
| Водопотребление, всего | м ³ /сут | 1,085 | 1,085 |
| Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | | 150 |
| Протяженность водопроводов | км | 14 | |
| Канализация/водоотведение | | | |
| Водоотведение, всего | м ³ /сут | | 394,602 |
| Протяженность сетей | км | 14 | +13 |
| <i>Электроснабжение:</i> | | | |
| Потребность в электроэнергии – всего | МВт/год | | 9365 |
| Потребность электроэнергии на 1 чел. в год | кВт· ч/год | | 730 |
| Протяженность ЛЭП | км | | +27 |
| <i>Газоснабжение:</i> | | | |
| Протяженность газопроводов | км | | |
| Ритуальное обслуживание населения | | | |
| Общее количество кладбищ | га | 1,38 | 1,38 |